



DAS SOYENER Bürgerblatt



Nachrichten aus dem Rathaus, Neues aus dem Gemeindeleben

Mehr als zwei Jahrzehnte im Rat

Kommunale Dankurkunden für langjähriges verdienstvolles Wirken in der kommunalen Selbstverwaltung

Im Rahmen der diesjährigen Weihnachtsfeier übermittelte Bürgermeister Thomas Weber Dank und Anerkennung des Bayerischen Staatsministers des Innern, für Sport und Integration, Joachim Herrmann, an die Gemeinderäte Frieder Meidert und Johann Hinterberger.



Seit 2002 sind die beiden gewählten Gemeinderatsmitglieder im Amt, mittlerweile in der vierten Legislaturperiode in Folge. „Was das bedeute, lässt sich nur schwierig mit wenigen Worten beschreiben“, so Thomas Weber in seiner Ansprache.

Es bedarf nicht nur einer großen Bereitschaft sich inhaltlich und zeitlich den Herausforderungen dieses Amtes zu stellen. Dieses Amt setzt Verantwortungsbewusstsein und ein hohes Maß an sachlichem Urteilsvermögen voraus. So sollen und müssen Entscheidungen angestoßen und getroffen werden, die sowohl allen Bürgerinnen und Bürger, gleich welchen Alters, Geschlecht oder Beruf ein gutes gemeinsames Leben in der Gemeinde ermöglichen, als auch die wirtschaftliche, soziale und kulturelle Entwicklung der Gemeinde sichern und voranbringen. Das ist keine leichte Aufgabe, ist es doch manches Mal unmöglich, allem gerecht zu werden und es allen recht zu machen. Als Gemeinderat muss man Rede und Antwort stehen, Kritik ertragen, wobei meist nur das Negative an die Gremiumsmitglieder herangetragen wird. Die große zufriedene Mehrheit meldet sich selten, wählt aber ihre kommunalen Vertreter offensichtlich vertrauensvoll wieder, wie man sieht.



Doch wer ehrt den Bürgermeister?

Ebenfalls seit 2002 Mitglied im Gemeinderat blickt auch Bürgermeister Thomas Weber auf mehr als zwei Jahrzehnte Kommunalpolitik zurück.

2014-2020 wirkte er bereits als Dritter Bürgermeister, zum Ersten Bürgermeister der Gemeinde Soyen wurde er 2020 gewählt.

Für langjähriges verdienstvolles Wirken in der kommunalen Selbstverwaltung erhielt demnach auch Thomas Weber die Ehrung des Bayerischen Innenministers Joachim Herrmann.

Afra Zantner, seine Stellvertreterin, übernahm diese Aufgabe gerne und bezog ihn damit in das Trio ein, dass sich schon lange und hoffentlich noch lange den kommunalen Herausforderungen stellt.

Gemeinde Soyen



Bericht zur Sitzung des Gemeinderat Soyen am 21.11.2023

Eine Hinweisbeschilderung auf die Bushaltestelle im Bereich Köbing, ähnlich der Gestaltung im benachbarten Landkreis Mühldorf, würde sich eine Anwohnerin wünschen. Bürgermeister Thomas Weber bedankte sich für den Vorschlag, es handelt sich jedoch in diesem Fall um eine Kreisstraße, Ansprechpartner ist somit das Landratsamt Rosenheim als Straßenbaulastträger. Er empfahl der Bürgerin, sich mit ihrem Anliegen dorthin zu wenden.

Zu Beginn der Sitzung informierte Bürgermeister Thomas Weber zu aktuellen Ereignissen in der Gemeinde:

- Am 22.11.2023 beginnen die Bauarbeiten für die Geländeerhebung im Bereich der Zufahrt zum ehemaligen Bahngelände. Die Anwohner sind über eventuelle kurzzeitige Beeinträchtigungen informiert.
- Der Rückbau der Teichkläranlage Kirchreit liegt ebenfalls im Zeitplan, wie anhand der gezeigten Fotos ersichtlich ist.



- Vermehrt erreichen die Gemeinde Anrufe von Bürgern, die eine Mitteilung des Landkreises erhalten, dass Mülltonnen künftig an einem vorgegebenen Ort bereitgestellt werden müssen, da bspw. das Müllabfuhrfahrzeug keine Wendemöglichkeiten in den entsprechenden Straßen hat. Ansprechpartner für diese Rückfragen ist das Landratsamt.
- Der Vorsitzende erläuterte die aktuellen Auswertungen der Verkehrs- und Geschwindigkeitsmessungen in den Ortsteilen Hofstett und Schlicht. Die Ergebnisse zeigen keine Besonderheiten in Bezug auf außergewöhnliche Geschwindigkeitsüberschreitungen oder Verkehrsbelastungen auf.

Die im nichtöffentlichen Teil der Sitzung am 17.10.2023 gefassten Beschlüsse bezogen sich auf die Maßnahmen der Dorferneuerung im Bereich Soyen-Dorfmitte sowie Seestraße-Süd. Nach Vorlage der Ausführungsplanungen und Kostenberechnungen können die Ausschreibungen nun durchgeführt werden.

Ebenfalls genehmigt wurde die Ausschreibung des barrierefreien Zugangsbereichs zum Ärztehaus in der Riedener Straße auf Basis der Ausführungsplanung und der entsprechenden Kostenberechnung des Franz Spagl, Ingenieurbüro Lichtenecker & Spagl GmbH, Landshut, vom 16.08.2023.

Die Architekten Hans Baumann & Freunde, Moosach, werden mit den Planungsleistungen zur Ausarbeitung der Strukturplanung gemäß Angebot vom 27.09.2023 beauftragt.

Da der Ausschuss Bau, Umwelt und Verkehr aufgrund des hohen öffentlichen Interesses die Beratung und Beschlussfassung zum Antrag auf Nutzungsänderung des ehemaligen Seecafés in eine Asylunterkunft am 17.10.2023 auf das Gremium Gemeinderat übertragen hatte, wurde diese Angelegenheit als Tagesordnungspunkt 2 behandelt.

Zwischenzeitlich fand zu dieser Thematik eine Bürgerinformationsveranstaltung am 16.11.2023 in der Turnhalle der Gemeinde Soyen unter Teilnahme des Landrates Otto Lederer statt. Alle hier vorgebrachten und diskutierten Meinungen, Einwände und Bedenken wurden in einer Niederschrift durch die Gemeinde Soyen dokumentiert; ebenso wie diesbezügliche Aus- bzw. Zusagen des Landrates.

Der Gemeinderat prüfte im Vorfeld zur Sitzung diese Niederschrift und beschloss die Zusendung des Dokumentes an das Landratsamt. Landrat Otto Lederer hatte am 16.11.2023 zugesagt, dass die hierin aufgeführten Ausführungen zu allgemeinen Bedenken und Einwände in Bezug auf die Unterbringung Asylsuchender in der Gemeinde Soyen in die weiteren Planungen mit einfließen und im Verfahren angemessen berücksichtigt werden.

Der Gemeinderat Soyen möchte keinen Beschluss über das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag auf Nutzungsänderung fassen. Begründet wird dies mit der abgelaufenen Fiktionsfrist von einem Monat nach § 246 Abs 15 BauGB, einer Sonderregelung im Baugesetzbuch zu Gebäuden zur Unterbringung Asylsuchender, die nach Meinung des Rates zu einer stillschweigenden Zustimmung des Rates führte, ohne, dass das Gremium hierüber informiert war.

Der Arbeitskreis Straßenbeleuchtung wandte sich an den Rat mit dem Antrag, die Friedhofsbeleuchtung in Rieden früher abzuschalten. Der Gemeinderat Soyen beschloss die Abschaltungszeit auf künftig 20.30 Uhr festzulegen. Die Verwaltung wurde angewiesen, die Öffnungszeiten des Friedhofes Rieden in Abstimmung mit den Beleuchtungszeiten festzulegen und zu veröffentlichen.

Nach wiederholter Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange sowie der Beteiligung der Öffentlichkeit im Zeitraum vom 29.09.2023 bis 30.10.2023 und den entsprechenden Abwägungen zu den eingegangenen Stellungnahmen erging einstimmig der Satzungsbeschluss zur Außenbereichssatzung für den Ortsteil Loderstätt in der Fassung vom 21.11.2023.



Wie bereits in den Vorjahren stimmte der Gemeinderat auch dem Antrag des Integrationskindergartens Soyen auf Genehmigung des X-Faktors für das Kindergartenjahr 2023/2024 zu.

Damit wird die finanzielle Belastung der Kindergärten infolge des erhöhten Fachkräftebedarf zur Betreuung von Kindern mit integrativem Förderbedarf abgedeckt. Eine Deckelung wurde nicht festgelegt. Der Gewichtungsfaktor 4,5 + x wurde für alle betroffenen Kinder mit Hauptwohnsitz in der Gemeinde Soyen beschlossen. Anlässlich dieses Antrages bedankten sich Leiter und Team des Integrationskindergartens für die Wertschätzung und die gute Zusammenarbeit mit der Gemeinde.

Das Ergebnis der Jahresrechnung stellte Geschäftsleiter Georg Machl vor. Anhand einer Präsentation vermittelte er einen Überblick über die Haushaltszahlen, Kreditaufnahmen und Schuldenstände. Bereits in der Bürgerversammlung 2023 am 09.11.2023, s. Präsentation www.soyen.de/bekanntmachungen wurden die Angaben veröffentlicht. Der Gemeinderat stellte gemäß Gemeindeordnung die Jahresrechnung 2022 fest. Der Rechenschaftsbericht wird dem Rechnungsprüfungsausschuss vorgelegt.

Vertagt werden musste aufgrund noch fehlender Unterlagen die Kenntnisnahme der Jahresabschlüsse und die Beschlussfassung zur Verwendung der Jahresüberschüsse 2021 durch den Gemeinderat. Es betrifft die Eigenüberwachungsbetriebe der Gemeinde Soyen: Wasserversorgung, Photovoltaikanlage und Bürgerbus.

Zusätzlich aus Dringlichkeitsgründen aufgenommen wurde der Tagesordnungspunkt Dorferneuerung Soyen-Ortsmitte, Festlegung der Stützmauergestaltung. Als Ergebnis der Ausführungsplanung zur Dorferneuerung Soyen-Ortsmitte kann die angedachte Stützmauerlänge verkürzt werden, daher stellte sich erneut die Frage der Gestaltungsart. Es erging der Beschluss, dass die bislang vorgesehene Gabionen-Ausführung durch eine Steinmauer ersetzt werden soll. Dies bedeutet nach Meinung des Rates eine optische Verbesserung und Vorteile in der Geländeanpassung.

Gemeinde Soyen

Bericht zur Sitzung des Gemeinderat Soyen am 12.12.2023

Ohne Meldung zur Bürgerviertelstunde, dafür mit zahlreichen Informationen des Bürgermeisters startete die 16. - und damit - letzte Sitzung des Gemeinderat Soyen in 2023 am 12. Dezember.

Der starke Schneefall verzögerte die Durchführung der Asphaltierungsarbeiten im Zuge der Glasfasererschließung. Da sich die Witterungslage nun entspannt hat, wird die Fibre connect in der Kalenderwoche 51 die Restarbeiten noch erledigen können.



Bürgermeister Thomas Weber ist es ein Anliegen, sich noch einmal ausdrücklich für die hervorragenden Leistungen, insbesondere der Bauhof- und Winterdienstmitarbeiter aber auch der Feuerwehrler, zu bedanken. Das seien sehr stressige Tage und Nächte gewesen, unter schweren und auch gefährträchtigen Bedingungen.





Als erste Vorboten der Maßnahmen zur Dorferneuerung Soyen-Ortsmitte konnten nun die erforderlichen, aber eher unansehnlichen Absperrungen an der Auffahrt zum ehemaligen Bahngeländer entfernt werden. Das Geländer entlang der Stützmauer in der Seestraße wurde angebracht, hier wiederum spielte die Witterung eine unterstützende Rolle; die niedrigen Temperaturen waren optimal zur Spannung der hinzugehörigen Seile.



Das Geländer an der Stützmauer in der Seestraße wurde angebracht

Anlässlich des Hochwassers fand eine Begehung mit Herrn Hofmann, GUVZ Rosenheim (Zweckverband zur Unterhaltung Gewässer III. Ordnung) statt. U.a. wurde der RO 40-Rohrdurchlass sowie verschiedene Nasenbachbereiche angeschaut. Der Wasserablauf ist geregelt; im Frühjahr ist ein Vegetationsrückschnitt und die Beseitigung von Baumbruchschäden geplant.



Auch der Bereich Hangrutsch in Edmühle wurde gemeinsam mit dem Vertreter der GUVZ besichtigt. Der Vorsitzende zeigte entsprechende Fotos. Der Hangrutsch verstärkt sich infolge Unterspülung, es sind entsprechende Beschilderungen in diesem Bereich aufgestellt. Die Bahn wird noch einmal über diesen Sachstand informiert.

Die Anwohner in Fischbach hatten im Herbst 2022 einen Antrag auf Geschwindigkeitsbeschränkung (80 km/h) auf der Bundesstraße 15 in diesem Bereich gestellt. Die Gemeinde hatte sich zu diesen Antrag unterstützend geäußert. Da in diesem Bereich keine Unfallhäufung festgestellt wird, wurde der Antrag durch die Straßenverkehrsbehörde Landratsamt Rosenheim nun abgelehnt.



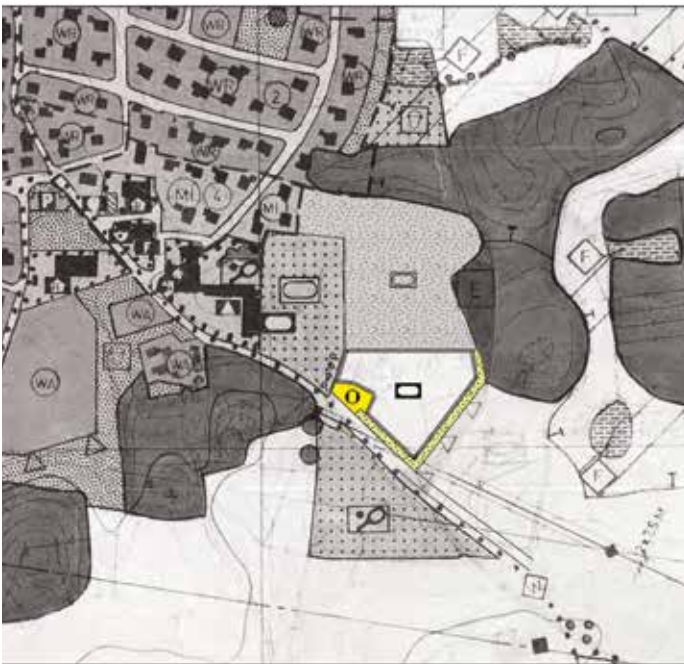
Der Hochwasserabfluss läuft geregelt



Der Tagesordnungspunkt 1 beschäftigte sich mit dem Antrag auf finanzielle Unterstützung der Osteuropahilfe für die Hilfsgütertransporte nach Rumänien und in die Ukraine.

Ingrid Freundl, bereits mehrfach von der Gemeinde Soyer zur Verleihung des Sozialpreises des Landkreises Rosenheim vorgeschlagen, organisiert seit vielen Jahren diese Hilfsgütertransporte. Wie bereits in 2023 wurde auch für 2024 mit einem anerkennenden Dank des Rates eine finanzielle Unterstützung in Höhe von 2.000 EUR beschlossen.

Ebenfalls per Beschluss zugestimmt hat der Gemeinderat Soyer dem Protokoll der Sitzung der Arbeitsgemeinschaft für die Entwicklungsplanung des Raumes Wasserburg a. Inn (ARGE) vom 30.11.2023. Die hierin u.a. beschriebene 18. Änderung des gemeinsamen Flächennutzungsplanes bezog sich auf die Fläche am nordöstlichen Ende der Riedener Straße; hier soll die Möglichkeit zur Errichtung einer Freiluftsporthalle geschaffen werden.



Riedener Strasse Nordost

Mit einem Aufruf an alle Bürgerinnen und Bürger, Vereinsvorstände und Gruppen berichtet Bürgermeister Thomas Weber über den Start der neuen Förderperiode 2024-2027. Die Gemeinde Soyer beteiligt sich an der Vorfinanzierung für das LAG-Management und das Bürgerengagement in der LAG Chiemgauer-Seenplatte in den Jahren 2024, 2025, 2026 und 2027, jeweils mit einem Betrag von 1.200,00 EUR und im Jahr 2028 von 600,00 EUR.

Wer das Angebot nutzen möchte, kann sich gerne informieren unter:



LAG Chiemgauer Seenplatte
Chiemgauer Seenplatte e.V.
Kienberger Str. 5
83119 Obing

www.chiemgauer-seenplatte.de

oder mit der Gemeindeverwaltung in Kontakt treten.

Die Jahresabschlüsse der Eigenüberwachungsbetriebe der Gemeinde Soyer, Wasserversorgung, Photovoltaikanlagen sowie Bürgerbus, wurden durch den Rechnungsprüfungsausschuss am 11.12.2023 geprüft.

Es gab keine Beanstandung, die Rechnungslegung erfolgte ordnungsgemäß.

Der Rechnungsprüfungsausschuss empfiehlt dem Gemeinderat den Jahresabschluss 2021 für die Photovoltaikanlagen sowie den Jahresabschluss 2021 für den Bürgerbus festzustellen und den Gewinn zur Abführung an den Haushalt der Gemeinde zu verwenden, bzw. den Verlust über den Haushalt auszugleichen.

Der Gemeinderat Soyer stimmte diesem Vorschlag zu und beschloss die Verwendung der Jahresüberschüsse bzw. Ausgleich der Verluste gemäß Eigenbetriebsverordnung wie folgt:



Wasserversorgung
Gemeinde Soyer

- **Für die Wasserversorgung der Gemeinde Soyer:**

Der Verlust i.H.v. 86.411,01 EUR ist auf neue Rechnung vorzutragen.



- **Für die Photovoltaikanlagen:**

Der Gewinn i.H.v. 11.467,74 EUR ist zur Abführung an den Haushalt der Gemeinde zu verwenden.

- **Für den Bürgerbus:**

Der Verlust i.H.v. 6.938,38 EUR ist durch den Haushalt der Gemeinde auszugleichen.



Bericht zur Sitzung des Gemeinderat Soyen am 16.01.2024

Mit den besten Wünschen für das Jahr 2024 eröffnete Bürgermeister Thomas Weber am 16.01.2024 die erste Sitzung im neuen Jahr.

Vor dem Einstieg in die Tagesordnung informierte er über den bevorstehenden Beginn der Baumaßnahmen zur Errichtung des Wasserversorgungsverbundes der Gemeinde Soyen mit der Stadt Wasserburg a. Inn und dem Zweckverband zur Wasserversorgung der Schlicht-Gruppe. In Abhängigkeit von der Witterung ist der Baubeginn für Ende Januar 2024 terminiert.

Zum Sachstand Verfüllung der Deponie Sieghart teilten die vom Landratsamt beauftragten Beratenden Ingenieure der Gemeinde mit, dass „die Arbeiten für die Winterperiode 2023 – 2024 unterbrochen wurden. Die Dichtungslage aus Kunststoff wurde noch in 2023 vollständig verlegt und bereits angegedeckt. Die Rekultivierungsschicht muss im neuen Jahr noch auf die volle Stärke aufgefüllt werden – dafür werden dann wieder vermehrt Transporte zur Deponie gefahren werden müssen. Wir nehmen an, dass die Arbeiten ab März wieder aufgenommen werden können.“

Am 25.04.2023 wurde anlässlich des Antrages eines Bürgers auf die grundsätzliche Betrachtung der Straßenbeleuchtungssituation in Soyen folgender Beschluss gefasst:

Der Gemeinderat Soyen befürwortet die Bildung eines Arbeitskreises zum Thema grundsätzliche Betrachtung der Straßenbeleuchtung in der Gemeinde Soyen unter der Leitung der Umweltreferentin Christine Böhm mit dem Ziel, die Bürgermeinung zur Straßenbeleuchtungssituation zu erfragen.

Tagesordnungspunkt 1 umfasste die Präsentation der Umweltreferentin zu den Ergebnissen dieser Bürgerbefragung zur Straßenbeleuchtungssituation.

Zunächst stellte sich der Arbeitskreis Straßenbeleuchtung vor, der sich nach einem Aufruf in der Juni-Juli-Ausgabe 2023 im Soyener Bürgerblatt zusammenfand.

Unter der Leitung von Christine Böhm beschäftigen sich seither folgende Mitglieder mit der Thematik:

- Heiko Bräuer (Rieden)
- Regina Müller (Schlicht)
- Bele Huckert (Soyen)
- Matthias Niessner (Soyen)
- Toni Bauernschmid (Hohenburg)
- Susanne Mohr (Wendling) Lichtplanerin
- Jürgen Brehm (Wendling) Lichttechniker
- Rosi Niessner (Soyen)
- Peter Müller (Soyen)

Die nachfolgende Präsentation zur Vorgehensweise und den Zielen des Arbeitskreises bezogen sich vorwiegend auf die Themenpunkte:

- Abschaltung der Straßenbeleuchtung in den Nachstunden in Außenbereichen sowie
- Umrüstung der bestehenden Straßenleuchten auf LED-Leuchtmittel mit einer Lichtfarbe von 2.200 K oder 2.700 K.

Zu einer möglichen Abschaltung der Straßenbeleuchtung in den Nachtstunden, 23.00 Uhr bis 05.00 Uhr, haben Mitglieder des Arbeitskreises in den Außenbereichen Schlicht, Mühlthal und Strohhreit Haushaltsumfragen mit dem dargestellten Ergebnis durchgeführt.



Aus Sicht des Arbeitskreises sollte somit in diesen Ortsteilen mit der nächtlichen Abschaltung begonnen werden.

Der Arbeitskreis schlägt zur Verbesserung der IST-Straßenbeleuchtungssituation in der Gemeinde Soyen zudem die Auswechslung der Leuchten mit warmen Farbtemperaturen vor:



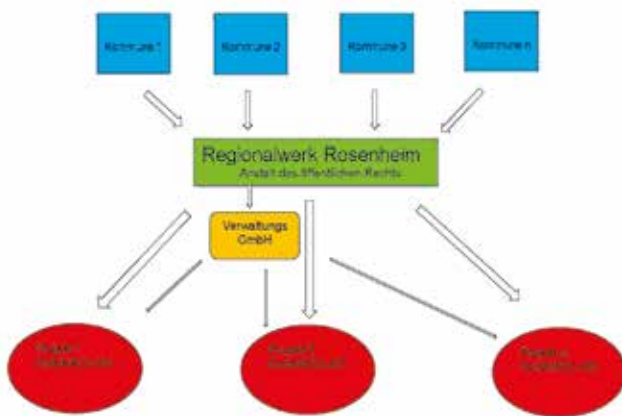
Zusammenfassend empfiehlt der *Arbeitskreis Straßenbeleuchtung* die Betrachtung und Beratung folgender Ideen im Gremium Gemeinderat:



Rückfragen aus dem Kreis der Räte bezogen sich auf Art und Umfang der Bürgerbefragung. Hier sollte zukünftig der Focus darauf liegen, dass jede/r Bürger/in die Möglichkeit zur diesbezüglichen Meinungsäußerung haben, sei es mittels einer online-Befragung, Fragebögen in Papierform o.ä.

Der Vorsitzende bedankte sich für das Engagement des Arbeitskreises Straßenbeleuchtung, die ausführlichen Informationen zu Vorgehensweise und Zielen sowie der Ideenzusammenstellung, die die Gemeindeverwaltung nun entsprechend aufbereiten und dem Gremium Gemeinderat zur Beratung und Beschlussfassung vorlegen wird.

Als Anstalt des öffentlichen Rechts plant das Landratsamt Rosenheim die Gründung des **Regionalwerks Rosenheim** zur interkommunalen Zusammenarbeit, vorwiegend in den Bereichen Energie- und Wärmewende. Die Mitglieder sollen auf ein gemeinsames Synergie-, Wissens- und Erfahrungspotential zurückgreifen können, was sowohl aus wirtschaftlichen Gründen als auch unter dem Aspekt der Risikominimierung vorteilhaft sein kann.



Die Vorteile des genannten Regionalwerks bestünden laut Information des Landratsamtes in:

- der Beteiligung an Planung, Umsetzung und Betrieb konkreter Projekte im Bereich der kommunalen Daseinsvorsorge (insb. Energie- und Wärmewende) ohne die eigene Verwaltung zu belasten
- der Schaffung eines größeren Marktgewichts durch interkommunale Synergien und einer konstruktivzielgerichteten Zusammenarbeit mit den ohnehin am Regionalwerk beteiligten Planungsbehörden und bereits bestehenden Strukturen (z.B. Stadtwerke)
- der Sicherung von Wertschöpfungsmöglichkeiten für die Kommunen und damit direkt für alle Bürger vor Ort
- der erhöhten Akzeptanz für örtliche Projekte durch (finanzielle) Bürgerbeteiligung
- der Erschließung neuer Investitionsspielräume durch die verantwortliche Akquise von Fremdkapital ohne zusätzliche Verschuldung der kommunalen Haushalte
- dem Beitrag zum Gemeinwohl durch besonders bürger- und umweltverträgliche Lösungen vor Ort
- dem Beitrag zur Versorgungssicherheit
- der attraktiven steuerlichen Möglichkeiten in einer Anstalt des öffentlichen Rechts
- dem geringeren Haftungsrisiken durch deren Begrenzung auf die einzelnen Betreibergesellschaften
- der perspektivische Entlastung der eigenen Verwaltung durch die Möglichkeit zur Übertragung hoheitlicher Aufgaben

Der Gemeinderat Soyen bekundete sein Interesse an der gemeinsamen Gründung eines Regionalwerks Rosenheim als Anstalt des öffentlichen Rechts. Bürgermeister Thomas Weber wurde beauftragt, zeitnahe Verhandlungen mit den anderen interessierten Kommunen zur Ausarbeitung der erforderlichen Gründungsdokumente aufzunehmen und die notwendigen Schritte zur Gründung in die Wege zu leiten. Die interkommunal ausgearbeiteten Gründungsdokumente sind dem Gemeinderat zur Beschlussfassung vorzulegen.

Die Verwaltung wurde beauftragt, bereits während der anstehenden Gründungsphase mögliche Projekte und Geschäftsfelder im Gemeindegebiet zu sondieren, und bei Bedarf erste Vorverhandlungen im Sinne des künftigen Regionalwerks zu führen.

Mit einem Zuschussantrag der Stadtkapelle Wasserburg a. Inn für die Jugendausbildung in 2023 beschäftigte sich der Rat als nächsten Tagesordnungspunkt. Die Gemeinde Soyen unterstützt die Stadtkapelle als Fördermitglied



mit einem jährlichen Beitrag in Höhe von 200,00 EUR. Zusätzlich gewährt der Gemeinderat eine finanzielle Unterstützung der Jugendarbeit. Da in 2023 sieben Jugendliche aus dem Gemeindebereich von dieser musikalischen Ausbildung profitierten und ein Betrag von 100 EUR/Jugendlicher und Jahr angesetzt wurde, errechnet sich der Zuschuss für 2023 auf 700,00 EUR.

Ein weiterer Antrag auf finanzielle Bezuschussung wurde von der Frauengemeinschaft Soyen eingereicht. Auch hier unterstützt die Gemeinde die anerkennungswerte Arbeit der Frauengemeinschaft in Bezug auf die Altenhilfe gerne mit einer Zuwendung von 300,00 EUR.

Spenden, gleich ob monetär oder als Sachspende, dürfen von der Gemeinde Soyen zweckgebunden angenommen werden; es bedarf jedoch der Zustimmung des Gemeinderates.

Für die eingegangenen Spenden in 2023 erteilte der Rat die Annahmeerlaubnis. Insgesamt wurden 2.210,00 EUR in 2023 gespendet, vorwiegend für die Grundschule Soyen sowie den Helferkreis Asyl.

Der Bürgerbus der Gemeinde Soyen wird bestimmungsgemäß von den Bürgerinnen und Bürgern gerne und häufig genutzt. Im Regelfall verläuft dies ohne größere auftretende Probleme. Leider haben sich in den vergangenen Monaten in Bezug auf die Rückgabe des Fahrzeuges einige, teilweise unschöne Vorfälle ereignet. Sie beziehen sich auf die mangelnde oder fehlende Reinigung des Fahrzeuges, die laut derzeit gültigen Nutzungsbedingungen wie folgt geregelt ist:

- *Das Fahrzeug ist in einwandfreiem und innen wie außen ordnungsgemäß gereinigtem Zustand zurückzugeben; bei nicht erfolgter Reinigung wird eine Pauschale in Höhe von 50 EUR berechnet.*

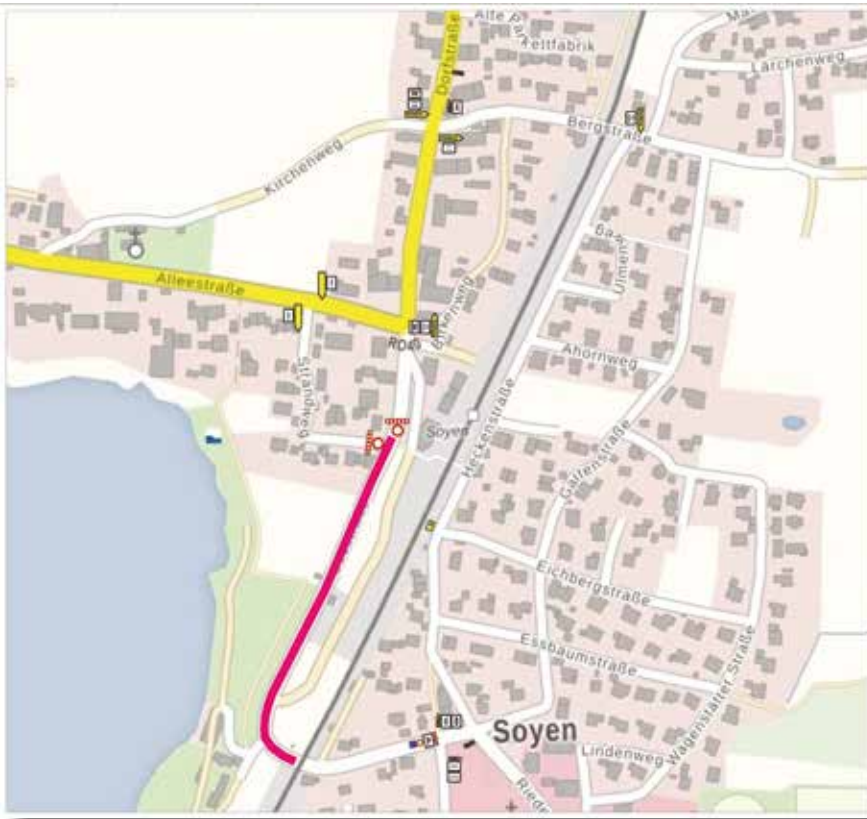
Daher empfiehlt die Verwaltung diesen Passus durch folgende Nutzungsbedingung zu ersetzen:

Das Fahrzeug muss in einwandfreiem und innen wie außen ordnungsgemäß gereinigtem Zustand zurückgegeben werden; bei nicht erfolgter Reinigung werden die entstandenen Kosten in tatsächlicher Höhe (mind. 100,00 EUR) in Rechnung gestellt. Hierzu gehört auch im Ausnahmefall eine externe Reinigung (Autoaufbereitung).

Der Rat stimmte dieser Änderung der Nutzungsbedingungen zu.

Dorferneuerung Soyen-Ortsmitte

Informationen zu den bevorstehenden Baumaßnahmen



Wie bereits in vorausgegangenen Berichten angekündigt starten die Tiefbauarbeiten (Phase 1) als Teil der Baumaßnahmen zur Dorferneuerung Soyen-Ortsmitte im Frühjahr 2024.

Phase 1 sieht die Vollsperrung der Seestraße im rot gekennzeichneten Bereich im Zeitraum Mitte März bis Mitte August 2024 vor. Wir bitten um Beachtung.

Der überregionale Verkehrsfluss wird über die Kreisstraße RO 40 abgeleitet, siehe gelb markierte Strecke.

Innerorts erfolgt die Umleitung über die Bergstraße bzw. die Heckenstraße zur Riederer Straße

Die Gemeinde Soyen wird zu den jeweiligen Bauabschnitten informieren.

Wir bitten um Verständnis, nicht zuletzt in Hinblick auf das zu erwartende positive Ergebnis.

Gemeinde Soyen

Wohnung sucht Mieter/in

Die Gemeinde Soyen bietet ab sofort eine Wohnung im Ärztehaus Soyen, Riederer Straße 9, zur Miete an.

Die Räumlichkeiten

- 1 Wohn-/Schlafraum, Bad und Küche
- mit einer Fläche von ca. 36 m²
- befinden sich im 2. OG des Hauses, Dachgeschoss, ohne Aufzug.

Als Kaltmiete ist ein Betrag in Höhe von 360,00 EUR/monatlich angesetzt; hinzu kommt eine Nebenkostenvorauszahlung in Höhe von 100,00 EUR/monatlich.



Bei Interesse bewerben Sie sich bitte unter Verwendung des entsprechenden Formulars, das Sie auf der Homepage der Gemeinde Soyen finden: www.soyen.de



Gemeinde Soyen

Der Vorläufige Sitzungskalender 2024 des Gemeinderat Soyen

Auch in 2024 wartet mehr als ausreichend Arbeit auf den Gemeinderat Soyen, der sog. *Vorläufige Sitzungskalender* verweist bereits auf eine Vielzahl von Sitzungen, die erfahrungsgemäß noch durch zusätzliche erforderliche Zusammenkünfte ergänzt. Daher auch die Bezeichnung *vorläufig*, sie bezieht sich auf den Umstand, dass jederzeit bei Bedarf eine Sitzung des Rates einberufen werden kann.

Einschbar ist der Kalender unter www.soyen.de/startseite/bekanntmachungen.

Zudem wird jede öffentliche Sitzung bekanntgegeben mittels Aushang in den Schaukästen, unter www.soyen.de, in der soyenapp sowie in der lokalen Presse.

Gemeinde Soyen

Vorläufiger Sitzungskalender der Gemeinde Soyen

2024

Monat	Gemeinderat	
Januar	Dienstag	16.01.2024
Februar	Dienstag	20.02.2024
März	Dienstag	19.03.2024
April	Dienstag	16.04.2024
Mai	Dienstag	14.05.2024
Juni	Dienstag	18.06.2024
Juli	Dienstag	30.07.2024
September	Dienstag	10.09.2024
Oktober	Dienstag	01.10.2024
November	Dienstag	12.11.2024
Dezember	Dienstag	10.12.2024

Monat	Ausschuss Bau, Umwelt und Verkehr		Annahmeschluss Bauanträge	
Januar	Dienstag	16.01.2024	Dienstag	02.01.2024
Februar	Dienstag	20.02.2024	Freitag	02.02.2024
März	Dienstag	19.03.2024	Freitag	01.03.2024
April	Dienstag	16.04.2024	Freitag	28.03.2024
Mai	Dienstag	14.05.2024	Freitag	26.04.2024
Juni	Dienstag	18.06.2024	Freitag	31.05.2024
Juli	Dienstag	30.07.2024	Freitag	12.07.2024
September	Dienstag	10.09.2024	Freitag	23.08.2024
Oktober	Dienstag	01.10.2024	Freitag	13.09.2024
November	Dienstag	12.11.2024	Freitag	25.10.2024
Dezember	Dienstag	10.12.2024	Freitag	22.11.2024

Wir weisen in diesem Zusammenhang noch einmal draufhin, dass der Landkreis Rosenheim am 01.11.2023 den

Digitalen Bauantrag

eingeführt hat. Informationen hierzu finden Sie:

Digitaler Bauantrag – spar ma Papier

Digitaler Bauantrag – neuer Online-Service ab 01.11.2023

LANDRATSAMT ROSENHEIM
www.landkreis-rosenheim.de

- Anträge sind DIREKT beim Landratsamt digital oder analog (Papierform) einzureichen.
- Ausnahmen sind Verfahren der Genehmigungsfreistellung und isolierte Befreiung, diese können weiterhin analog bei der Gemeinde eingereicht werden.
- Der Antrag wird nach der Erfassung im Landratsamt gleichzeitig durch die Bauaufsichtsbehörde, durch die beteiligten Fachbehörden und die Gemeinde bearbeitet.
- Das Landratsamt hat die Planungsbüros entsprechend informiert.

Weitere Informationen s. www.soyen.de oder www.landkreis-rosenheim.de

GEMEINDE SOYEN - BÜRGERVERSAMMLUNG 09.11.2023

Das Rathaussteam ist wieder vollständig

Bürgermeister Thomas Weber begrüßte die „Neuen“ in der Gemeindeverwaltung

Die Unterstützung kam gleich dreimal am ersten Arbeitstag im neuen Jahr. Nach langen und anstrengenden Wochen der personellen Unterbesetzung blickt nun die Verwaltung einer zeitnahen Aufarbeitung verbliebener Rückstände sowie dem bürgerorientierten und -freundlichen „Normalbetrieb“ wieder entgegen.

Auch **Karin Zemanek** bringt wertvolle Berufserfahrung und breitgefächertes Wissen im Bereich der kommunalen Verwaltung mit. Zuletzt in der Gemeinde Griesstätt beschäftigt, übernimmt sie in Soyen zukünftig im Wesentlichen die Bereiche Mittagsbetreuung, Schülerbeförderung und Abfallbeseitigung.



v.l.n.r.: Bürgermeister Thomas Weber, Regina Reithmeier, Karin Zemanek und Karl-Heinz Figl

Insgesamt vier Mitarbeiter hatten sich in 2023 zu anderen beruflichen oder privaten Lebenswegen entschieden und das Arbeitsverhältnis mit der Gemeindeverwaltung auf eigenen Wunsch aufgelöst. Eine Herausforderung für das restliche Team, das deren Aufgaben temporär zusätzlich übernehmen musste. Angesichts der angespannten Lage auf dem Arbeitsmarkt sah man den Ergebnissen zu den entsprechenden Stellenausschreibungen zudem eher kritisch entgegen. Umso erfreuter zeigen sich der Gemeinderat und die Verwaltung über den erfolgreichen Abschluss der Vorstellungsgespräche.

Mit **Regina Reithmeier** konnte eine erfahrene Kraft als Ersatz für Katja Anielack gewonnen werden, die ins Bürgerbüro wechselte. Frau Reithmeier war zuvor 28 Jahren im Landratsamt Ebersberg beschäftigt, die letzten 10 Jahre davon im dortigen Bauamt. Beste Voraussetzung demnach für eine erfolgreiche Zusammenarbeit mit dem Bauamtsleiter der Gemeinde Soyen, Franz Glasl.

Karl-Heinz Figl ist studierter Forstwirt, der langjährig in der Gemeindeverwaltung (Finanzverwaltung und Geschäftsleitung) sowie in der kaufmännischen Leitung von Energieversorgungsunternehmen tätig war. In Soyen wird er den Geschäftsleiter u.a. im Bereich Personal und Ortsrecht entlasten, sowie bei allfälligen Projekten und Aufgabenstellungen mit land-, forst- und energiewirtschaftlichen Fragestellungen dem Bürgermeister zurarbeiten.

Drei Fachkräfte, die Bürgermeister Thomas Weber mit den Worten begrüßte: "Wir freuen uns sehr, dass ihr uns nun unterstützen werdet".

Auch das Rathaus- und Bauhofteam hieß die „Neuen“ herzlich willkommen.

Die „Mannschaft“ ist nun wieder komplett und alle Beteiligten sehen einer guten Zusammenarbeit gerne entgegen.

Gemeinde Soyen

Königlicher Besuch im Rathaus

**"C+M+B - Christus mansionem benedicat -
Christus segne dieses Haus",**



die Sternsinger brachten diesen Segen zum Jahresbeginn ins Rathaus Soyen. Bürgermeister Thomas Weber bedankte sich bei den Jugendlichen für ihren Besuch, ihre guten Wünsche für das neue Jahr und ihr ehrenamtliches Engagement, diese Tradition weiterzuführen. Dem Spendenaufruf der Sternsinger für einen guten Zweck kam er gerne nach, für die Akteure gab es indes eine kleine „Verpflegung“.

Gemeinde Soyen



Hallo, bist du schon
oder wirst du
in diesem Jahr
drei Jahre alt?

*Liebe (jetzt schon oder bald)
dreijährige Bürgerinnen und Bürger
der Gemeinde Soyen,*

Bilderbücher anschauen macht alleine, aber auch gemeinsam mit anderen viel Spaß. Sicher mögt ihr es auch gerne, wenn euch jemand vorliest.

Daher freue ich mich, euch mit einem besonderen Geschenk überraschen zu dürfen. Im Rathaus Soyen warten kleine Lesetaschen mit bunten Bilderbüchern und Vorlesetipps für eure Eltern auf euch.

Besucht mich doch einfach mal und
holt euch eure Büchertasche ab.

Euer Bürgermeister

Informationen zu Thema Lesestart in der Gemeinde Soyen:

Die Gemeinde Soyen gilt seit nun bereits 10 Jahren als anerkannter Stützpunkt der Stiftung Lesen. Mit den zahlreichen Aktionen zum bundesweiten Projekt LESESTART motivieren wir mit der Unterstützung der Kindergärten und der Schule Kinder zum Lesen und Eltern zum Vorlesen. In 2024 wendet sich die Stiftung an die Zielgruppe Kinder ab 3 Jahre. Das Lesestart-Set besteht aktuell aus einer Stofftasche mit einem Bilderbuch und einer mehrsprachigen Elternbroschüre mit vielen Vorlese- und Aktionstipps für den Familienalltag. Sollten Sie Interesse haben und ihr Kind entweder in 2023 oder in 2024 das dritte Lebensjahr vollendet haben, so schauen Sie gerne bei uns im Rathaus vorbei.

Thomas Weber

Reinigungskraft gesucht

Wir suchen ab sofort eine zuverlässige Reinigungskraft für die Pflege des Feuerwehrhauses in Soyen.

Angesetzt ist eine wöchentliche Arbeitszeit von ca. 2 Stunden, die gerne in Abstimmung zeitlich flexibel umgesetzt werden kann.

Wenn Sie diese Aufgabe anspricht, melden Sie sich bitte in der **Gemeinde Soyen**, telefonisch: 08071/9169-13 (Georg Machl) oder mittels Email an georg.machl@soyen.de.





Bayern in Berlin



Michaela Kaniber, Bayerische Staatsministerin für Ernährung, Landwirtschaft, Forsten und Tourismus lud zum Besuch der Grünen Woche 2024 in Berlin ein. Eine Delegation des Landkreises Rosenheim, darunter auch der Soyener Bürgermeister Thomas Weber, begleitete Landrat Otto Lederer in die Hauptstadt.

Die Bayernhalle 22b präsentierte sich auf rund 2.400 Quadratmetern unter dem Motto "Bayern - ein Genuss".



Der Besuch des Bundestages durfte nicht fehlen.

Die Führung der MdB Daniela Ludwig durch das ehemalige Reichstagsgebäude beeindruckte nicht nur aus architektonischer Sicht, neben der Teilnahme an einer Plenarsitzung erhielten die Kommunalpolitiker interessante Informationen zur Organisation und Arbeitsweise des Bundestages.

Gemeinde Soyen



Gemeinde Soyen - wir sind für Sie erreichbar:



Gemeinde Soyen
Riedener Str. 11
83564 Soyen
Tel.: 08071/9169-0
gemeinde@soyen.de

Bauhof Soyen
Lindenweg 7
83564 Soyen
Tel.: 08071/9169-22
bauhof@soyen.de

Wertstoffhof Soyen
Mühlthal 34
83564 Soyen
Tel.: 08072/2574
gemeinde@soyen.de

Mittagsbetreuung Soyen
Riedener Str. 17
83564 Soyen
Tel.: 08071/9225920
mittagsbetreuung@soyen.de

Öffnungszeiten Gemeinde Soyen:

Montag bis Freitag:
08.00 – 12.00 Uhr
zusätzlich Donnerstag:
14.00 – 17.00 Uhr

Öffnungszeiten Wertstoffhof Soyen

Mittwoch: 14.00-17.00 Uhr
Freitag: 14.00-17.00 Uhr
Samstag: 09.00-12.00 Uhr

Notfallnummer: 0171 / 17 30 733 für Wasser, Kanal oder sonstige Störungen oder Vorfälle, die in den Zuständigkeitsbereich der Gemeinde fallen

Weitere Informationen unter:
www.soyen.de