



DAS SOYENER Bürgerblatt



Nachrichten aus dem Rathaus, Neues aus dem Gemeindeleben

Soyens Dorfmitte wird neu gestaltet!

Gelungener Start in 2023: Fördergelder wurden genehmigt

"Große Freude und auch Erleichterung", so beschreibt Bürgermeister Thomas Weber seine und die Reaktion aller Beteiligten auf den positiven Förderbescheid zur Umsetzung der Dorfgestaltung in der Ortsmitte Soyen.



"Es war uns klar, dass ein Projekt dieser Art und dieses Umfangs sehr viel Zeit und Geduld in Anspruch nehmen wird. Wir hatten uns 2020 zum Ziel gesetzt, den Bürgerinnen und Bürgern eine Plattform zu geben, ihre Wünsche und Vorstellungen zur Gestaltung der Dorfmitte einzubringen. Das ist uns - trotz der widrigen Bedingungen im Zusammenhang mit der Pandemie - gelungen." Der Arbeitskreis war eine wichtige und große Unterstützung für den Gemeinderat und die Planer, da steckt viel Kreativität und Gedankengut dahinter. Was diesen Part anbetraf, so führten die zahlreichen Arbeitsstunden und durchaus kontroversen Diskussionen bereits in 2021 zu einem vorzeigbaren Ergebnis.

Doch dann stellte ein nicht vorhersehbarer Förderantragsmarathon alle Beteiligten auf eine große Geduldsprobe. Der angekündigte gut gefüllte Fördertopf zur Dorferneuerung des Bayerisches Staatsministerium für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten, Ländliche Entwicklung in Bayern wurde für größere Projekten von anderen Gemeinden geleert. Trotz fristgerechter und vollständiger Einreichung aller erforderlichen Unterlagen und Einhaltung aller Vorgaben wurde die Gemeinde Soyen in der Fördermittelverteilung nicht mehr berücksichtigt. Zum damaligen Zeitpunkt ein herber Rückschlag, hatte es sich der Gemeinderat doch vorgestellt, die Maßnahmen zeitnah umzusetzen.

Gelungener Start in 2023: Fördergelder wurden genehmigt

Ohne Fördermittel jedoch ist ein Projekt in dieser Größenordnung nicht finanzierbar. Die Gemeinde wirtschaftet nachweislich gut mit ihren Haushaltsmitteln, allerdings benötigen auch andere wichtige Infrastrukturmaßnahmen, wie z.B. die Planungen zur Erweiterung der Bereiche Schule-Kindergarten-Mittagsbetreuung, vorbereitend auf den Ganztagsbetreuungsanspruch in 2026, das Ärztehaus in der Riedener Straße, das neue Gewerbegebiet in Graben und die geplante Umsetzung der Gigabit-Richtlinie finanzielle Ressourcen.

Im Mai 2022 bot sich eine erneute Fördermöglichkeit an, das Amt für Ländliche Entwicklung Oberbayern stellte Mittel aus dem Europäische Landwirtschaftsfonds für die Entwicklung des ländlichen Raums (ELER) in Aussicht. Leider führte auch in diesem Verfahren der Antrag der Gemeinde Soyen zu keinem positiven Ergebnis.



Die Hartnäckigkeit wurde belohnt: Nun kann es losgehen, die Dorfmitte Soyen wird neugestaltet!

Im September 2022 dann eine erneute Finanzierungsmöglichkeit, ein zweiter Ausschüttungsvorgang ELER wurde angekündigt. Doch auch in diesem Verfahren erhielt die Gemeinde einen ablehnenden Bescheid.

War bereits zu diesem Zeitpunkt die Frustration über die wiederholten aufwändigen, jedoch nicht zielführenden Anträge im Gemeinderat und der Verwaltung groß, so verbesserte die immer lauter werdende und verständliche Kritik an der Stagnation des Projekts nicht unbedingt die Situation.

"Da half die stetige Information zu Anträgen und Bescheiden in Bezug auf die Förderung der Dorferneuerungsmaßnahmen leider wenig, die Bürgerinnen und Bürger sehen eine kahle Stützmauer, unansehnliche Bauzäune, viel Kies und Staub und haben das Gefühl, hier tut sich gar nichts!"

Doch jeder noch so kleine Eingriff in Eigenleistung, beispielsweise die Anbringung eines Geländers oder die Befestigung der Zufahrt wäre zu diesem Zeitpunkt förderschädlich gewesen.

"Uns waren die Hände gebunden, das Risiko die Gesamtmaßnahme zu gefährden war zu groß", beschreibt Thomas Weber die verzwickte Situation im Herbst 2022.

Dennoch hatte der Gemeinderat beschlossen, bei einer erneuten Ablehnung des ELER-Antrages im September 2022, initiativ zu werden. Es sollte geprüft werden, welche kurzfristigen Verbesserungen mit Eigenmitteln und in Eigenregie vorgenommen werden könnten, auch wenn dies zur Folge

hätte, dass das Gesamtprojekt auf lange Zeit nicht realisiert werden würde. Man wollte den Bürgerinnen und Bürgern nicht auf ungewisse Zeit diese unschöne Situation zumuten.

Der Rat stimmte dem Vorschlag des Bürgermeisters Thomas Weber in der Sitzung am 15.11.2022 dennoch zu, einen - dann letzten - Antrag beim Amt für ländliche Entwicklung zu stellen, die Förderstelle hatte die Bearbeitung in einem Zeitraum von vier Wochen zugesagt.

Das erwies sich als eine gute Entscheidung, die Hartnäckigkeit wurde belohnt, das Blatt wendete sich zum Guten. Denn schon fast unerwarteterweise wurde das Ziel des Fördermarathons erreicht, die positive Nachricht erhielt Bürgermeister Thomas Weber zu Jahresbeginn 2023.



Auf Basis des Entwurfes wird nun die Ausführungsplanung erstellt, auch einsehbar unter www.soyen.de/dorferneuerung/

Was nun geschieht muss schnell geschehen! Zunächst wird auf Basis der Entwurfsunterlagen die Ausführungsplanung erstellt, es folgen Ausschreibung und Vergabe. Die Ausführung aller Maßnahmen soll in den kommenden zwei Jahren umgesetzt werden.

Bürgermeister Thomas Weber kommentiert die anstehenden Anstrengungen zur Neugestaltung der Dorfmitte mit Vorfreude: *"Aus dem Marathonlauf wird nun ein Sprint, sicherlich auch mit Hürden, aber warmgelaufen sind wir ja nun."*

Bericht zur Sitzung des Gemeinderat Soyen am 13.12.2022

In der Bürgerviertelstunde - vorausgehend zur Sitzung des Gemeinderat Soyen am 13.12.2022 wurden Fragen gestellt zu den Themen: Sachstand Sozialer Wohnungsbau in Soyen, gesperrter „oberer“ Fußweg Rieden-Wasserburg, Projekt Regionales Energiekonzept Südostbayern – Inntec. Ein Anlieger bat die Verwaltung um Unterstützung, da die Telekom seit vielen Wochen in der Dorfstraße eine Baustelle ohne ersichtlichen Baufortschritt eingerichtet hat.

Bürgermeister Thomas Weber informierte über die Fertigstellung der Absauganlage im Feuerwehrhaus Schlicht. Diese Anlage entzieht die Abgase der Einsatzfahrzeuge, die im Falle eines Notrufes gestartet und abfahrbereit mit laufendem Motor bis zur vollständigen Besetzung durch die Mannschaft im Maschinenraum stehen.

Er dankte den Kommandanten für die gute Zusammenarbeit bei der Umsetzung dieser Maßnahme.

Als Tagesordnungspunkt 1 erfolgte die Bekanntmachung der gefassten Beschlüsse des nichtöffentlichen Teils der Sitzung des Gemeinderates am 15.11.2022:

- Der Gemeinderat Soyen beschloss die Vergabe der Leistung zur Anschaffung von zwei Gaswarngeräten und einem Selbstretter des Herstellers Dräger an die Fa. Rudolf Bischof GmbH, Eching, gemäß Angebot vom 07.11.2022.
- Der Gemeinderat Soyen beschloss die Vergabe der Planungsleistungen zur Straßensanierung im Bereich Marienberg an das Ingenieurbüro Lichtenecker & Spagl, Landshut, gemäß Honorarangebot vom 14.10.2022



Im Bereich Marienberg steht eine Straßensanierung an

Als Tagesordnungspunkt 2 nahm der Gemeinderat die Niederschrift der Sitzung der *Arbeitsgemeinschaft für die Entwicklungsplanung des Raumes Wasserburg a. Inn (ARGE)* vom 21.11.2022 zur Kenntnis.

Die Tagesordnung dieses Zweckverbandes bezog sich auf die 13.-17. Änderung des gemeinsamen Flächennutzungsplanes für den Raum Wasserburg a. Inn, die Änderungen betreffen die Gemeinde Soyen nicht.

Soll die Gemeinde Soyen auch weiterhin diesem Zweckverband ARGE angehören? Dies wurde als nächster Tagesordnungspunkt diskutiert. Die ARGE besteht seit 2003 mit den Gemeinden Edling, Eiselfing, Soyen und der Stadt Wasserburg a. Inn, sie hat die gemeinschaftliche

Entwicklungsplanung des Raumes Wasserburg a. Inn zum Ziel. Der Vertrag wurde bereits in 2013 um weitere 10 Jahre verlängert, somit steht in 2023 eine erneute Entscheidung an, ob die ARGE-Mitglieder ihre Zusammenarbeit in dieser Form weiterführen möchten.

Der Gemeinderat Soyen sieht in diesem Zweckverband eine wichtige Kooperation mit den angrenzenden Gemeinden bzw. der Stadt Wasserburg a. Inn und beschloss einstimmig eine weitere Verlängerung der Mitgliedschaft bis 2033.

Schon des Öfteren ein Thema, mit dem sich Antragsteller TSV Soyen gemeinsam mit der Gemeinde Soyen befasste: die Errichtung einer Freiluft-Sporthalle im Bereich des Sportgeländes in der Riedener Straße, Nähe des Heizhauses bzw. des Beachvolleyballfeldes.

Hierzu ist eine Änderung des Flächennutzungsplanes erforderlich, die als Tagesordnungspunkt 4 im Rat diskutiert wurde. Erst nach Änderung des Flächennutzungsplanes in diesem Bereich kann ein entsprechender Bebauungsplan aufgestellt und der konkrete Bauantrag gestellt werden.



Möglicher Standort der geplanten Freiluft-Sporthalle

Auch hier bestand im Rat Übereinkunft, dass dem Antrag auf Flächennutzungsplanänderung zugestimmt werden sollte. Die Verwaltung wurde beauftragt, ein Angebot für die Planungsleistungen zur Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich der Fl. Nr. 255, 265 und 376, Gemarkung Soyen, zur Errichtung einer Sporthalle im Bereich Riedener Straße einzuholen. Die Kosten gehen zu Lasten des Antragstellers.

Die Soyenapp, angegliedert an die Redaktion Bürgerblatt Soyen, ist mittlerweile ein fest etabliertes Medium und wurde nach Auswertung der Zugriffsdaten durch die Redaktion im Zeitraum seit Bestehen im März 2018 bis November 2022 insgesamt 360.000-mal aufgerufen und dabei 1.012.000 Seiten betrachtet.



In einem Antrag an die Gemeinde Soyen schreibt die Redaktion: *"Diese Soyenapp scheint bei der Bevölkerung angekommen zu sein. Bisher betrieben wir die Kosten für dieses Projekt aus der Werbung von ansässigen Firmen. Da wir die steigenden Kosten nicht mit Werbepartner außerhalb der Gemeinde ausgleichen wollen, bitten wir die Gemeinde Soyen um eine Unterstützung von € 50.- pro Monat."*



Dem stimmte der Gemeinderat einstimmig zu.

Die Soyenapp bietet neben dem Bürgerblatt Soyen auch für die Gemeindeverwaltung ein wichtiges und zuverlässiges Medien zur schnellen und umfassenden Information der Bürger zu allen kommunalen Ereignissen. Dafür dankte der Rat den Redakteuren Peter Oberpriller und Toni Schillhuber.

Das Ergebnis der Jahresrechnung 2021 stellte Geschäftsleiter und Kämmerer Georg Machl vor. Gemäß der Geschäftsordnung muss dem Gemeinderat jährlich der sogenannte Rechenschaftsbericht vorgelegt werden. Auch der Rechnungsprüfungsausschuss befasst sich mit dieser Zusammenstellung der Ein- und Ausgaben. Mit einem Feststellungsbeschluss bestätigte der Gemeinderat die ordnungsgemäße Haushaltsführung. Ebenso nahm der Rat die über- und außerplanmäßigen Ausgaben in 2021 zur Kenntnis und stimmte dem Deckungsvorschlag der Kämmerei zu.

Die Erschließungsarbeiten im Gewerbegebiet Graben I sind abgeschlossen. Es ist die Festlegung eines Straßennamens erforderlich. In Anlehnung an die historische Benennung dieser Flur als „Ziegelholz“ standen Überlegungen im Raum, diese Bezeichnung zu übernehmen und als Straßename „Ziegelholz“ festzulegen.

Betrachtet man jedoch das Konzept der Straßenbezeichnung bzw. Hausnummernvergabe in der Gemeinde, so stellt man fest, dass lediglich innerhalb des Ortskerns Soyen Straßennamen vergeben sind. In allen 83 Ortsteilen hingegen gilt die Bezeichnung des Ortsteils mit fortlaufender Nummerierung, bspw. Rieden 1, Rieden 2, Rieden 3 usw.

Für den Bereich des neuen Gewerbegebietes Graben würde sich also eine Nummerierung ab Graben 4 anbieten, da für die bereits bestehenden Anwesen die Bezeichnungen Graben 1

und 2 sowie Graben 3 (Fa. Schoma) schon vergeben sind. Der Gemeinderat Soyen beschloss die Fortführung der Hausnummernverteilung im Gewerbegebiet Graben I wie folgt:

Die Nummerierung auf der nördlichen Seite der Straße wird mit geraden Ziffern fortgeführt, beginnend mit Graben 4. Die Parzellen südlich der Straße erhalten die Bezeichnung Graben 5, 7, 9, 11, usw.

Noch einmal ausführlich befasste sich der Gemeinderat mit dem Thema Nutzung des Gewerbegebietes Graben. Der Flächennutzungs- und der Bebauungsplan sehen eindeutig ein reines Gewerbegebiet vor. Dort dürfen im Gegensatz zu einem Mischgebiet keine Wohnungen gebaut oder genutzt werden. In begründeten Ausnahmefällen kann eine Betriebsleiterwohnung genehmigt werden, jedoch gelten hierzu klare Vorgaben, die das entsprechende Betriebskonzept der ansiedelnden Firma erfüllen muss.

Der Ausschuss Bau, Umwelt und Verkehr stimmte dennoch mit knapper Mehrheit einem Antrag auf Wohnung im Gewerbegebiet Graben zu und sah den Ausnahmefall begründet. Dies widersprach der Ansicht von sechs Gemeinderatsmitgliedern, die daraufhin innerhalb der gesetzlichen Einspruchsfrist von sieben Tagen schriftlich einen Antrag auf Nachprüfung des Bauantrages im Gremium Gemeinderat stellten. Da das Betriebskonzept keinerlei Anhaltspunkte auf die Notwendigkeit einer Betriebsleiterwohnung aufzeigte und zudem der Antragsteller eine Wohnung zur allgemeinen Nutzung beantragte, sahen die Räte hier einen Widerspruch zu den Festsetzungen des Flächennutzungs- bzw. des Bebauungsplans. Die Argumentation bezieht sich auch auf die geplante Erweiterung des Gewerbegebietes in Richtung Zell. Ein Verstoß gegen die Auflagen des genehmigten Flächennutzungsplans in Form der Nutzung des Gebiets zu Wohnzwecken könnte zur Folge haben, dass die bereits von der Gemeinde käuflich erworbenen Flächen nicht mehr als sog. Gewerbegebiet Graben II genehmigt werden. Dies würde für die Gemeinde Soyen einen nicht unerheblich sechsstelligen Verlust bedeuten, so die Argumentation der Gemeinderäte, die diese Nachprüfung wünschten.

Bis auf fünf Gegenstimmen bestand Übereinkunft, dass der Beschluss des Ausschuss Bau, Umwelt und Verkehr vom 29.11.2022, betreffend TOP 3 Antrag auf Baugenehmigung, Errichtung einer Gewerbehalle mit Büroräumen und Wohnung, Gewerbegebiet Graben, aufgehoben und das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag auf Baugenehmigung 2022/53 aufgrund der beantragten Wohnung nicht erteilt wird.

Die letzte Gemeinderatsitzung in diesem Jahr nahm der Vorsitzende Bürgermeister Thomas Weber zum Anlass, sich bei den Räten für ihre Arbeit und ihr Engagement im Sitzungsjahr 2022 zu bedanken.

Einwohnermeldeamt der Gemeinde Soyen - ***Geänderte Öffnungszeiten 30.03.2023-05.04.2023***

Aufgrund einer Software-Umstellung können wir im Zeitraum **Donnerstag, 30.03.2023, ab 12 Uhr bis einschließlich Mittwoch, 05.04.2023**, Ihre Anliegen im Einwohnermeldeamt nicht bearbeiten, Ausweise können nicht ausgestellt werden.

Wir bitten um Ihr Verständnis.

Alle anderen Bereiche der Gemeindeverwaltung Soyen sind hiervon nicht betroffen und stehen Ihnen in gewohnter Weise zur Verfügung.

Gemeinde Soyen



Der Vorläufige Sitzungskalender 2023

Monat	Gemeinderat		Monat	Ausschuss Bau, Umwelt und Verkehr		Annahmeschluss Bauanträge	
Januar	Dienstag	24.01.2023	Januar	Dienstag	24.01.2023	Mittwoch	11.01.2023
Februar	Dienstag	28.02.2023	Februar	Dienstag	28.02.2023	Mittwoch	15.02.2023
März	Dienstag	21.03.2023	März	Dienstag	21.03.2023	Mittwoch	08.03.2023
April	Dienstag	25.04.2023	April	Dienstag	25.04.2023	Mittwoch	12.04.2023
Mai	Dienstag	23.05.2023	Mai	Dienstag	16.05.2023	Mittwoch	03.05.2023
Juni	Dienstag	27.06.2023	Juni	Dienstag	27.06.2023	Mittwoch	14.06.2023
Juli	Dienstag	25.07.2023	Juli	Dienstag	25.07.2023	Mittwoch	12.07.2023
September	Dienstag	12.09.2023	September	Dienstag	12.09.2023	Mittwoch	30.08.2023
Oktober	Dienstag	17.10.2023	Oktober	Dienstag	17.10.2023	Mittwoch	04.10.2023
November	Dienstag	21.11.2023	November	Dienstag	21.11.2023	Mittwoch	08.11.2023
Dezember	Dienstag	12.12.2023	Dezember	Dienstag	12.12.2023	Mittwoch	29.11.2023

Wertstoffhof Soyen - Geänderte Öffnungszeiten ab 01.03.2023

**Öffnungszeiten des Wertstoffhof Soyen
ab 01.03.2023**

Ganzjährig:	freitags	13.00-17.00 Uhr
	samstags	09.00-12.00 Uhr
Zusätzlich im Zeitraum 01.03.-31.10.	mittwochs	15.00-18.00 Uhr

Zum 01. März 2023 werden die Öffnungszeiten des Wertstoffhofes in Soyen geändert.

Wurde bislang die Zeitumstellung jeweils im Frühjahr und im Herbst berücksichtigt, so gelten nun an Freitagen bzw. Samstagen ganzjährig die gleichen Öffnungszeiten, zusätzlich hat der Wertstoffhof im Zeitraum 01.03.-31.10. jedes Jahres auch am Mittwoch geöffnet.

Informationen zum Wertstoffhof Soyen

<https://www.soyen.de/gemeinde/wertstoffhof>

Zuständig für die Abfallentsorgung im Bereich der Gemeinde Soyen ist der Landkreis Rosenheim. Ausführliche Informationen zum Thema Abfall, Entsorgungsmöglichkeiten, Sammelstellen, Kompostieranlagen sowie den Abfuhrkalender und die Termine zum Umweltmobil finden Sie unter:



Informationen des Landkreis Rosenheim "abfall-app"

<https://www.abfall.landkreis-rosenheim.de/>



Das Umweltmobil steht zur Verfügung:

- Parkplatz am Gries in Wasserburg am Inn am Donnerstag, 02.03.2023 von 09.00 bis 11.00 Uhr
- Wertstoffhof Soyen am Mittwoch, 08.03.2023 von 10.30 bis 11.30 Uhr



Schau´s dir doch einfach mal an

Vereine stellen ihre Angebote für Kinder und Jugendliche vor:

Freiwillige Feuerwehr Soyen



Was erwartest dich bei der Freiwillige Feuerwehr Soyen?

Die Feuerwehr beinhaltet

- einmal den Aktivendienst sowie auch die Vereinsarbeit
- Teamarbeit
- Möglichkeiten zur Weiterbildung (Atemschutz, Maschinist oder ähnliches)
- Erste-Hilfe-Kurse
- Kameradschaftlichkeit

Kostest das etwas?

Ein wenig deiner Freizeit.

Es gibt bei uns keinen Vereinsbeitrag.

Welche Ausrüstung brauche ich, was muss ich mitbringen?

Eigene Ausrüstung wird nicht gebraucht.

Vereins- & Einsatzkleidung wird zur Verfügung gestellt.

Wo ist denn in Soyen die Feuerwehr, wie komme ich dorthin?

Riedener Straße 13, 83564 Soyen

Zwischen Kindergarten und Rathaus

Wann finden die Treffen statt?

Es finden im Jahr ca. 10 Regelübungen statt. Zusätzlich finden noch Übungen für Atemschutzgeräteträger und Maschinisten statt.

Muss ich sonst noch etwas wissen?

Erwachsene und Jugendliche mit einem Mindesteintrittsalter von 16 Jahre können bei uns aktiv werden.



O.k., ich will´s ausprobieren, was mache ich jetzt?

Ansprechpartner kontaktieren entweder persönlich, telefonisch, WhatsApp oder einen aktiven Feuerwehrler aus deiner Nachbarschaft bzw. Bekanntenkreis fragen.

Schau´s dir doch einfach mal an!

Nur wer etwas ausprobiert kann wissen, ob es ihm Spaß macht oder eher nicht. Du kannst also nur gewinnen!

Bis hoffentlich bald

Ansprechpartner:

Sebastian Huber (Kommandant) 08071/9228868
Christian Ganslmeier (Vorstand) 0151 22684452

Mailadresse: ffw-soyen-vorstand@web.de

Gemeinde Soyen - wir sind für Sie erreichbar:



Gemeinde Soyen
Riedener Str. 11
83564 Soyen
Tel.: 08071/9169-0
gemeinde@soyen.de

Bauhof Soyen
Lindenweg 7
83564 Soyen
Tel.: 08071/9169-22
bauhof@soyen.de

Wertstoffhof Soyen
Mühlthal 34
83564 Soyen
Tel.: 08072/2574
gemeinde@soyen.de

Mittagsbetreuung Soyen
Riedener Str. 17
83564 Soyen
Tel.: 08071/9225920
mittagsbetreuung@soyen.de

Öffnungszeiten Gemeinde Soyen:

Montag bis Freitag:
08.00 – 12.00 Uhr
zusätzlich Donnerstag:
14.00 – 17.00 Uhr

Öffnungszeiten Wertstoffhof Soyen:

Ganzjährig
Freitag: 13.00-17.00 Uhr
Samstag: 09.00-12.00 Uhr
zusätzlich im Zeitraum 01.03.-31.10:
Mittwoch: 15.00-18.00 Uhr

Notfallnummer: 0171 / 17 30 733 für Wasser, Kanal oder sonstige Störungen oder Vorfälle, die in den Zuständigkeitsbereich der Gemeinde fallen

Weitere Informationen unter:
www.soyen.de