Friedliche Weihnachten!

Liebe Bürgerinnen und Bürger,

wie sich Erwartungen und Wünsche doch ändern können.
Haben wir uns vor noch nicht allzu langer Zeit im Dezember Gedanken gemacht, wie wir den zahlreichen Einladungen zu Weihnachtsfeiern und Weihnachtsmarktbesuchen gerecht werden können und uns nach adventlicher Ruhe gesehnt, so mussten wir zu Pandemiezeiten lernen, dass uns diese Zusammentreffen doch fehlen.

Haben wir uns in den vergangenen Jahren ein friedliches Weihnachten gewünscht und dies eher schmunzelnd auf die zwischenmenschlichen familiären Konflikte rund um das Weihnachtsfest bezogen, bangen wir heute angesichts der Kriegsschauplätze um unseren Frieden und schauen besorgt auf die Weltpolitik.
Haben wir den Lichterglanz im Advent genossen, gepflegt und mit Freude, wenn auch teilweise unbedacht, Energien für unsere Weihnachtstraditionen eingesetzt, so überlegen wir heute, ob diese oder jene Beleuchtung wirklich notwendig oder noch bezahlbar ist. Wir fürchten uns sogar vor Kälte, Dunkelheit oder anderen negativen Auswirkungen des sogenannten Blackouts.

Es sind unbestritten schwierige Zeiten, viele haben sicherlich Sorgen, Ängste, sind verunsichert. Doch das Leben zeigt uns immer wieder auf, dass Veränderungen auch positive Auswirkungen haben können. So hat wohl jede bzw. jeder von Ihnen durch die überstandene oder drohende Krise nachgedacht, vielleicht seine Lebensweise überdacht, seine Werte neu definiert, das Gespräch mit Familie und Freunden gesucht, um sich über die momentane Lage auszutauschen.

Wir haben es genossen, in diesem Jahr nach der langen Zeit der Einschränkungen wieder Feste und Feiern zu organisieren und daran teilzunehmen. Die Besucheranzahl anlässlich der Aufstellung des Maibaums beispielsweise hat verdeutlicht, wie sehr wir dies vermisst haben. Wir haben unsere Hilfsbereitschaft für das Miteinander verstärkt. Beeindruckt hat mich, wie spontan und unkompliziert den ukrainischen Menschen in unserer Gemeinde Hilfe angeboten wurde. Alle 44 derzeit bei uns lebenden Kriegsflüchtlinge haben in Privatunterkünften ein neues vorübergehendes Zuhause gefunden, sie erhalten Unterstützung vom Helferkreis, Sprachunterricht, die Kinder besuchen Schulen und Kindergärten. Ein herzliches Dankeschön, als Bürgermeister bin ich stolz auf diese Gemeinde.

Wir alle haben uns Gedanken um mögliche Notfallsituationen gemacht und dabei vorausschauend feststellen dürfen, wo noch Defizite bestehen in Bezug auf die Sicherung der Nah-, Energie- und Kommunikationsversorgung. Wir haben bemerkt, dass alles nicht so selbstverständlich ist, wie wir es lange Zeit gewohnt waren und konzentrieren uns wieder mehr auf die Sicherstellung der existenziellen Versorgung. Selbstverständlich ist dies auch ein Thema mit dem wir uns im Rathaus befassen. Es liegt ein Notfallkonzept vor, wir haben Ressourcen überprüft und gemeinsam überlegt, wie wir die Wasserversorgung und die Abwasserentsorgung sicherstellen können.
Sie werden auch bemerkt haben, dass wir personellen Engpässen und der Pandemie geschuldet, mehrmals die Präsenzbesuchszeiten im Bürgerbüro einschränken mussten. Auch daran haben wir gearbeitet und hoffen, dass wir den von Ihnen gewünschten Service wieder dauerhaft anbieten können.

Lassen Sie mich diesen Weihnachtsgruß auch zum Anlass nehmen, um allen Bürgerinnen und Bürgern meine Anerkennung und meinen Dank auszusprechen, die sich für das Gemeindeleben und damit das gemeinschaftliche Leben in Soyen auch und gerade in dieser besonderen Zeit engagieren, sei es im Verein, in einer Institution, als Gemeinderat, Beauftragter, Mitarbeiter oder als Privatperson. Dies ist und bleibt die unverzichtbare Basis für eine funktionierende Gemeinde. Ich wünsche mir, dass wir uns im nächsten Jahr in gleichem Maße positiv als Gemeinde weiterentwickeln, dass ich als Ihr Bürgermeister gemeinsam mit dem Gemeinderat und meinem Mitarbeiter-Team dafür sorgen kann, dass Sie sich in unserer Gemeinde wohl fühlen können.

Liebe Bürgerinnen und Bürger, ich sehe die dunklen Wolken, die symbolisch gesehen derzeit oft über unsere Köpfe hinwegziehen und möchte nichts schönreden. Aber ich sehe auch, dass das Bewusstsein für das Miteinander und die Freude am Zusammensein unseren gesunden Optimismus wecken und in uns Licht und Wärme abbilden, die keiner Stromversorgung benötigen.

In diesem Sinne ein friedliches Weihnachten und einen guten Rutsch ins neue Jahr!
Ihr/euer Bürgermeister

Thomas Weber

Bericht zur Sitzung des Gemeinderat Soyen am 25.10.2022

In der Bürgerviertelstunde – vorausgehend zur Sitzung des Gemeinderat Soyen am 25.10.2022 – gab es keine Wortmeldungen.
Als Tagesordnungspunkt 1 erfolgte die Bekanntmachung der gefassten Beschlüsse des nichtöffentlichen Teils der Sitzung des Gemeinderates am 20.09.2022:

- Der Gemeinderat Soyen beschließt die Vergabe der Ingenieurleistungen zur Erfassung des baulichen Zustands der Schmutz-, Misch- und Regenwasserkanalisation in der Gemeinde Soyen gemäß der Eigenüberwachungsverordnung Bayern 1995 (EÜV) an das Ingenieurbüro Lichtenecker & Spagl, Landshut.
- Der Gemeinderat Soyen beschließt die Auftragsvergabe zur Maßnahme Schmutzwasser-Pumpwerk Gewerbegebiet Graben, maschinen- und elektrotechnische Ausrüstung; an die Fa. Prost ELEKTRO GmbH & Co. KG, 84323 Massing, gemäß Vergabevorschlag des Ingenieurbüros Lichtenecker & Spagl, Landshut.

Bürgermeister Thomas Weber informierte über die Erschließung des Gewerbegebiets Graben sowie den Umbau des ehemaligen Sparkassengebäudes in ein Ärztehaus. Beide Maßnahmen liegen im Zeitplan.
Die Verkehrsschau im Gemeindegebiet mit Vertretern des Landratsamtes Rosenheim und der Polizeiinspektion Wasserburg, fand Ende September statt.
Der sog. Kläranlagen-Nachbarschaftstag fand in diesem Jahr in der Gemeinde Soyen statt. Die jeweiligen Beauftragten der Abwasserentsorgungsanlagen der umliegenden Gemeinden nutzen diese Zusammentreffen zur Fortbildung bzw. dem Erfahrungsaustausch.

Die häufig gestellte Frage über das Recht des freien Zugangs zum Soyensee (befindet sich in Privatbesitz) wurde nun seitens des Landratsamt Rosenheim – Bauabteilung und Naturschutz – geprüft. Mitgeteilt wurde, dass der Seezugang für jedermann frei, aber nicht kostenfrei ist Da es sich bei einer Badeanstalt und einem Campingplatz nicht um einen Teil der freien Natur handelt, ist eine Abgrenzung/Sperrung möglich. Die Vorschriften der Bau- und Naturschutzgesetzte können hier nicht helfen, dies bleibt nach umfangreicher Prüfung leider festzuhalten. Aufgrund der klaren und eindeutigen Aussage durch das Landratsamt wird das Thema nicht weiterverfolgt.

Im Tagesordnungspunkt 2 wurde der Vorentwurf des Bebauungsplans Heckenstraße III, erstellt von der Huber Planungs-GmbH, Rosenheim, in der Fassung vom 25.10.2022 diskutiert und gebilligt. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange ist durchzuführen.

Der Gemeinderat Soyen stimmte im Tagesordnungspunkt 3 dem Antrag des Integrationskindergartens Soyen vom 22.09.2022 auf Erhöhung des X-Faktors für das Kindergartenjahr 2022/2023 zu. Durch die Erhöhung des Gewichtungsfaktors können Kindertageseinrichtungen den erhöhten Personalbedarf, welcher für die Betreuung behinderter oder von Behinderung bedrohter Kinder anfällt, finanziell leichter abdecken. Die Erhöhung des Gewichtungsfaktors 4,5 + x wurde für alle betroffenen Kinder mit Hauptwohnsitz in der Gemeinde Soyen beschlossen.

Bericht zur Sitzung des Gemeinderat Soyen am 15.11.2022

In der Bürgerviertelstunde wies die Behindertenbeauftragte Maria Salzberger auf die Notwendigkeit eines barrierefreien Zugangs zu den neuen Praxisräumen im Gebäude Riedener Straße 9 hin.
Als Tagesordnungspunkt 1 erfolgte die Bekanntmachung der gefassten Beschlüsse des nichtöffentlichen Teils der Sitzung des Gemeinderates am 25.10.2022:

- Der Gemeinderat Soyen beschließt die Vergabe der Leistung zur Erneuerung des Zauns im Bereich Kindergarten und Schule an die Fa. Niederschweiberer Holzverarbeitung, Mettenheim.
- Der Gemeinderat Soyen beschließt die Vergabe der Planungsleistungen zur Erneuerung der Wasserleitungen im Bereich Wetterstett-Zuhr-Maierhof-Lehen an das Ingenieurbüro Lichtenecker & Spagl, Landshut.
- Der Gemeinderat Soyen stimmt dem Kauf des Zapfwellen-Generators von der Firma Moser, Haag zu.

Bürgermeister Thomas Weber informierte über die bevorstehende Abnahme der Erschließungsarbeiten des Gewerbegebietes Graben I.
Ebenso in der Endphase der Bauarbeiten befindet sich der Umbau der ehemaligen Sparkassenräume zur Arztpraxis.
Bereits Ende November soll die feierliche Übergabe der Schlüssel an die Gemeinschaftspraxis Marika Winkelmayer/ Dr. Karola Weiglein erfolgen.

Als Tagesordnungspunkt 2 stellte der Seniorenbeauftragte Peter Rummel dem Gemeinderat seinen Tätigkeitsbericht vor. Vor nun nahezu 10 Jahren nahm Peter Rummel die Aufgabe des Seniorenbeauftragten an. *Es habe Zeit und Geduld benötigt, um das Interesse des gewünschten Personenkreises zu erwecken, mittlerweile erfreut sich das abwechslungsreiche Angebot für die Senioren jedoch eines großen Zuspruches*, so der Seniorenbeauftragte. Peter Rummel erläuterte sein Konzept, berichtete von Ausflügen und Vorträgen und informierte über die zukünftigen Programmpunkte.
Der Vorsitzende bedankte sich im Namen des Gemeinderat Soyen bei Peter Rummel für seinen umfassenden und kurzweiligen Bericht und seine wichtige und anerkennenswerte Arbeit für die Senioren.
Der Gemeinderat Soyen befasste sich im Tagesordnungspunkt 3 mit einem Beschluss des Ausschuss Bau, Umwelt und Verkehr vom 25.10.2022. In einem Schreiben an die Räte hatte Bürgermeister Thomas Weber die Nachprüfung dieses Beschlusses durch den Gemeinderat beantragt. Mehrheitlich hatte der Ausschuss sein gemeindliches Einvernehmen zu einem Antrag auf Vorbescheid zum Bau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage in Steinberg erteilt.
Da das Vorhaben im Außenbereich liegt und dem Flächennutzungsplan widerspricht, stehen laut Baugesetzbuch öffentliche Belange entgegen.

Zudem sieht die im März 2022 durch den Gemeinderat Soyen verabschiedete Strukturplanung eine Ortserweiterung in diesem Bereich nicht vor.
Der Rat hob den Beschluss des Ausschuss Bau, Umwelt und Verkehr vom 25.10.2022 auf. In der Stellungnahme der Gemeinde Soyen zu dieser Bauvoranfrage wird das gemeindliche Einvernehmen aus den genannten Gründen nicht erteilt.
Ein Anlieger aus Mühlthal beantragte die Änderung der Klarstellungs- und Einbeziehungssatzung. In Vorgesprächen hatte sich das Landratsamt positiv zu diesem Anliegen geäußert. Einbezogen werden soll ein bestehendes Nebengebäude in Mühlthal 14b zur Umgestaltung und innerfamiliären Nutzung. Das Nebengebäude befindet sich in unmittelbarer Nähe zum derzeitigen Satzungsgebiet und liegt auf einer Fläche, die durch den Bachlauf natürlich begrenzt ist.
Der Gemeinderat beauftragte die Verwaltung, ein entsprechendes Honorarkostenangebot für die Planungsleistungen einzuholen. Die Kosten gehen zu Lasten der Antragsteller.
Im zweiten Bewilligungslauf des Förderprogramms ELER zur Umsetzung von Dorferneuerungs- und Infrastrukturprojekte wurde der Antrag der Gemeinde Soyen vom 26.09.2022 auf Bewilligung einer Zuwendung abgelehnt.
Zeitlich kurz vor Sitzungsbeginn hatte der Vorsitzende die telefonische Mitteilung des zuständigen Amtes für Ländliche Entwicklung erhalten, dass die Gemeinde Soyen weitere Aussichten auf eine Bezuschussung habe.
Es müsse hierzu kurzfristig einen Antrag gestellt werden, mit der Entscheidung sei binnen 4 Wochen zu rechnen.
Obwohl bereits zum Zeitpunkt des Beschlusses des Gemeinderat Soyen am 20.09.2022 zur Teilnahme an diesem zweiten Bewilligungsverfahren Übereinkunft bestand, dass im Falle einer weiteren Ablehnung des Förderantrages festgelegt werden soll, welche Maßnahmen seitens der Gemeinde Soyen ausgeführt werden können bzw. sollen, entschied sich das Gremium nun auch noch diese vier Wochen abwarten zu wollen.
Es solle nach mehrheitlicher Ansicht des Rates diese Option der finanziellen Förderung in Anbetracht der kurzfristig zu erwartender Rückmeldung nicht versäumt werden.
So beauftragte der Rat die Verwaltung, diesen Antrag zu stellen.

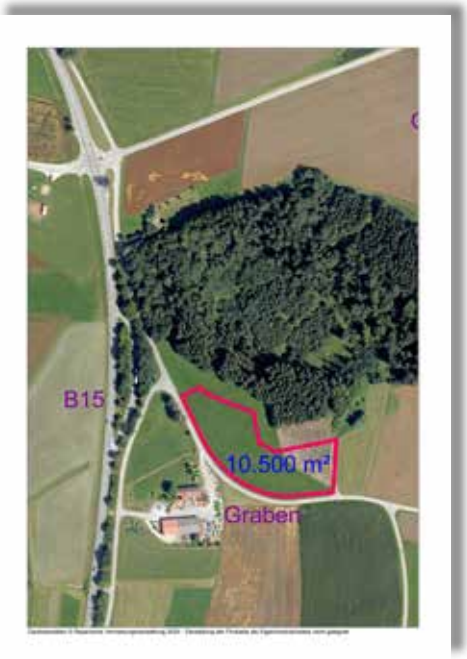
Die Neue im Team

Seit Oktober 2022 ist Frau Ingrid Sihon als neue Mitarbeiterin im Bürgerbüro im Rathaus Soyen beschäftigt.
Ihre Berufsausbildung absolvierte sie bei der Stadt Wasserburg a. Inn im Jahr 1993; seither ist sie als Verwaltungsfachangestellte im öffentlichen Dienst tätig. Sie bringt Erfahrung aus den Bürgerbüros Wasserburg a. Inn und Edling mit.
Ingrid Sihon ist verheiratet und Mutter zweier Kinder. Sie freut sich auf die Soyener Gemeindebürger.
Das Rathausteam heißt die neue Kollegin herzlich willkommen!

Das ECKIGE um das RUNDE!
Neue Sitzbank im Bereich der Kirche in Rieden

Das Gewerbegebiet Graben kann „bezogen“ werden

Die Erschließungsarbeiten sind abgeschlossen, das neue Gewerbegebiet in Graben ist nun bezugsfertig für Firmen und Betriebe. Von den 18.000 m² Grundfläche, die in diesem Bereich für den Bebauungsplan Gewerbegebiet vorgesehen waren, stehen nach Berücksichtigung von Ausgleichsflächen und dem Flächenbedarf für das Regenrückhaltebecken nun ca. 10.500 m² Nettobauland zur Ansiedlung von Gewerbebetrieben zur Verfügung. Ein Teil dieser Fläche ist schon vergeben, weitere Interessenten können sich an die Gemeindeverwaltung Soyen wenden. Die Parzellierung der Flächen richtet sich nach den Wünschen und Anforderungen des jeweiligen Käufers. Es versteht sich, dass die Glasfaserversorgung berücksichtigt wurde. Der Bebauungsplan *Gewerbegebiet Graben I* ist einsehbar unter: https://www.soyen.de/soyen-online/bebauungsplaene/.



Bemerkenswert ist, dass angesichts der derzeit eher engen personellen und materiellen Ressourcen, sowohl die vorgesehene Bauzeit als auch der Kostenrahmen eingehalten werden konnten.
Bürgermeister Thomas Weber nahm die offizielle Abnahme der Erschließungsarbeiten zum Anlass, allen Beteiligten hierfür zu danken.
Das Ingenieurbüro Lichtenecker & Spagl, Landshut, hat die Maßnahme planerisch geleitet, Abwassertechnik und Pumpwerke übernahm die Elektro Prost GmbH, Massing. Die Fa. Dimpflmeier Tiefbau GmbH, Rechtmehring, erledigte die Tiefbauarbeiten einschl. der Wasserversorgungsmaßnahmen im künftigen Gewerbegebiet.

Sie alle haben sehr gute Arbeit geleistet, was wir hier heute sehen ist das Ergebnis einer konstruktiven Zusammenarbeit von Fachleuten, meinen Bauamtsleiter Franz Glasl eingeschlossen, so der Bürgermeister.
Für die Gemeinde Soyen ist die Erschließung der Gewerbeflächen ein wichtiger Teil der Entwicklung des Ortes. Neben der Schaffung von Arbeitsplätzen wird vor allem den ortsansässigen Firmen die Möglichkeit gegeben, ihren Standort Soyen zu erhalten und/oder ihren Betrieb in diesem Gebiet zu erweitern.

Mit dem Ergebnis mehr als zufrieden:
v.l.n.r.: Franz Spagl, Ingenieurbüro Lichtenecker & Spagl, Christian Dimpflmeier, Dimpflmeier Tiefbau GmbH, Bürgermeister Thomas Weber, Franz Glasl, Bauamtsleiter und Afra Zantner, Zweite Bürgermeisterin

Das Landratsamt Rosenheim informiert: Erhöhtes LKW-Verkehrsaufkommen von Februar bis November 2023

LANDKREIS ROSENHEIM

Im Zeitraum Februar bis November 2023 wird der Landkreis Rosenheim die abschließenden Verfüllungsarbeiten des Deponiegeländes Sieghart vornehmen. Durch die Anlieferung von ca. 3.000 m³ Füllmaterial ist im Gemeindebereich Soyen auf der Straßenverbindung Einmündung B15/Strohreit über Maierhof bis zur Deponie in Sieghart mit einem erhöhtem LKW-Verkehrsaufkommen zu rechnen. Der Landkreis informiert und bittet Anlieger und Pendler um Verständnis für diese temporäre Beeinträchtigung.

Wertstoffhof Soyen

Die Öffnungszeiten zum Jahresende

Bitte beachten Sie, dass der Wertstoffhof Soyen an folgenden Tagen geschlossen bleibt:

Samstag, 24.12.2022 (Heiligabend)

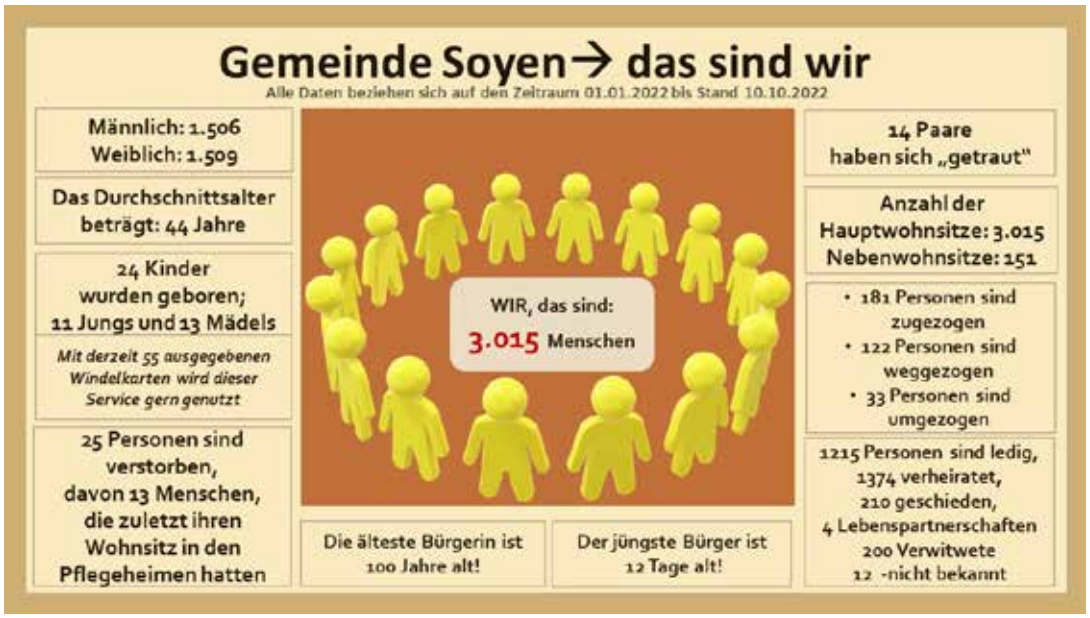
Samstag, 31.12.2022 (Silvester)

Gemeinde Soyen

Die Bürgerversammlung(en) 2022

Ein bzw. zwei Abend(e) mit umfangreichen Informationen zu Projekten und Vorhaben, Zahlen und Fakten, Neuigkeiten und Ereignissen, mit diesem Anspruch lud Bürgermeister Thomas Weber zur jährlichen Bürgerversammlung der Gemeinde Soyen ein und wurde ihm auch gerecht.
Beide Veranstaltungen erfreuten sich einer Besucherzahl von jeweils ca. 50 Personen.
An dieser Stelle möchten wir Ihnen die wichtigsten Präsentationsfolien noch einmal in Papierform zur Verfügung stellen, digital sind die Informationen abrufbar unter:https://www.soyen.de/startseite/bekanntmachungen/.

Gemeinde Soyen



Gemeinde Soyen – Flüchtlinge und Asylsuchende

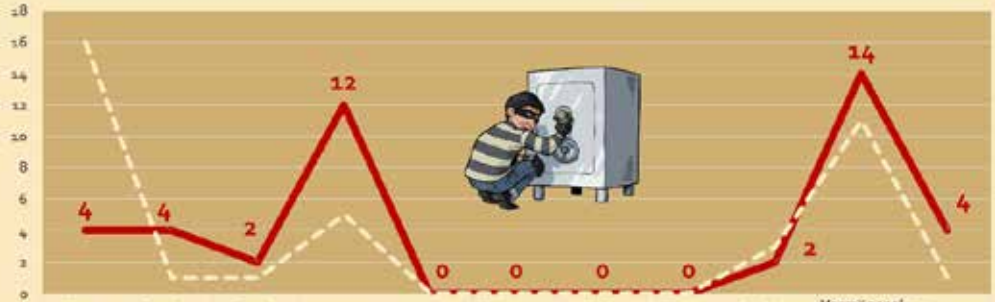
Im Landkreis Rosenheim sind derzeit 2.000 ukrainische Flüchtlinge erfasst;
1.500 Menschen haben durch private Kontakte eine Unterbringungsmöglichkeit gefunden;
500 Flüchtlinge wurden seitens der Regierung von Oberbayern zugeteilt.

In der Gemeinde Soyen leben derzeit
44 ukrainische Flüchtlinge, darunter
20 Kinder bzw. Jugendliche bis 15 Jahre.
Dank einer großen Hilfsbereitschaft konnte die Unterbringung ausschließlich in Privatunterkünften erfolgen.

In der Unterkunft für Asylbewerbende im Gewerbegebiet in Soyen wohnen
33 Personen, überwiegend nigerianischer Herkunft, darunter 12 Kinder bzw. Jugendliche bis 15 Jahre.

Gemeinde Soyen – wie sicher lebt es sich bei uns?

Art und Anzahl der Straftaten **2021** – mit Vergleichszahlen 2020



	Körperverletzung	Straßenkriminalität	Straßendiebstahl	Diebstähle	Ladendiebstahl	Wohnungseinbrüche	KFZ-Diebstahl	Fahrrad-Diebstahl	Sachbeschädigung	Vermögens/Fälschungsdelikte	Betäubungsmittel
2021	4	4	2	12	0	0	0	0	2	14	4
2020	16	1	1	5	0	0	0	0	3	11	1

Wassergewinnung

Baumfällarbeiten und Geländeanpassung im Brunnenfeld in Zell

Wasservorhaltung

Jährliche Reinigung des Wasserturms

Wasserleitungen - verlegen-sanieren

Hohenburg - Lehen

Hannstätt

Wetterstett-Zuhr-Maierhof

Wasserleitungen- Rohrbrüche beseitigen

Marienberg

Riedener Straße

Wasserqualität

Die Überwachung und Steuerung der Wasserversorgung erfolgt elektronisch; Bereitschaftsdienste sorgen auch außerhalb der normalen Arbeitszeiten, dass eventuelle Störungen sofort erkannt und behoben werden können.

Der Trinkwasseruntersuchungsbericht ist abrufbar unter:

www.soyen.de/gemeinde/wasserversorgung

Seit dem Einbau der UV-Anlage in 2019 bestätigen die Laborwerte eine konstant gute Wasserqualität der Trinkwasserversorgung.

Wasserversorgungsverbund

Derzeit wird mit der Stadt Wasserburg a. Inn und dem Zweckverband zur Wasserversorgung der Schlicht-Gruppe ein **Wasserversorgungsverbund** gegründet.

Abwasserentsorgung Soyen

42 km Abwasserleitungen transportieren verbrauchtes Wasser, das fachgerecht entsorgt werden muss

Unsere Maßnahmen in 2021/2022

Anschaffung eines 100 kVA Stromaggregat für die Zentralkläranlage in Mühlthal

Anschaffung eines wärmeisolierten und beheizbaren Phosphat-Fällmittel und Gefahrstoff-Lagercontainers

Vergabe der Ingenieurleistungen zur Erfassung des baulichen Zustandes der Schmutz-, Regenwasser- und Mischkanalisation (Kamerabefahrungen)

Straßenbau

131 km Straßen und Wege müssen instandgehalten bzw. instandgesetzt werden

Unsere Maßnahmen in 2021/2022

Straßenumverlegung in Oed

Kieswege hergerichtet, z.B.
- Hohenburg in Richtung Buchenthal
- Radweg Wetterstett in Richtung Rieden

Straßenbau

131 km Straßen und Wege müssen instandgehalten bzw. instandgesetzt werden

Unsere Maßnahmen in 2021/2022

Straßenerkundung | Rissesanierung

Bauleitplanung - Strukturplanung - was tut sich?

Was ist ein Flächennutzungsplan?

Der Flächennutzungsplan umfasst in der Regel das gesamte Gemeindegebiet, trifft aber als vorbereitender Bauleitplan noch keine verbindlichen Festsetzungen.

Was ist ein Bebauungsplan?

Der Bebauungsplan beschränkt sich auf Teile des Gemeindegebiets und enthält verbindliche Regelungen, wie die Grundstücke bebaut werden können.

Was ist eine Strukturplanung?

Strukturpläne oder Ortsentwicklungskonzepte sollen Optionen prüfen, wo bspw. zukünftige Baugebiete denkbar sind oder wie weit sich ein Ort oder Ortsteil durch Flächenanbindung noch ausdehnen darf.

Strukturplanung – erste Ergebnisse

Es liegt ein nachweislicher Bedarf an Bauland vor: In den vergangenen beiden Jahren sind 65 schriftliche Anfragen eingegangen.

Es wurde das sog. Anbindegebot berücksichtigt, was heißt, dass neue Flächen an einer bestehenden Ortsteil anschließen müssen (Bebauungszusammenhang).

Es wurde untersucht, wo eine Innenverdichtung vorgenommen werden kann, wo befinden sich unbebaute Grundstücke, für die Baurecht besteht, unabhängig davon, ob die Gemeinde Soyen Zugriff auf diese Flächen hat oder nicht?

Ergebnis:

Insgesamt stünden in der Gemeinde Soyen **7,78 Hektar dieser Flächen zur Verfügung!**

(Dies ist mehr als das Doppelte der Fläche, die der Landesentwicklungsplan in den nächsten 10 Jahren für eine Wohnbebauung in der Gemeinde vorsieht.)

Derzeit werden Gesprächen mit den (ca .35) Grundbesitzern geführt.

Bauleitplanung - was tut sich aktuell?

Aktuell laufen folgende Verfahren:

- Aufstellung des Bebauungsplanes Heckenstraße III
- Aufstellung des Bebauungsplanes Gewerbegebiet Graben II
- Antrag auf Änderung der Ortsabrundungssatzung Maierhof
- Antrag auf Erstellung einer Außenbereichsatzung im Bereich Loderstätt

- In der Gemeinde Soyen gibt es 32 Bebauungspläne und Satzungen mit teils mehrfachen Änderungen
- Ältere Bebauungspläne werden auf ihre Aktualität überprüft

Aktuelle Baumaßnahmen

Aus dem „Sparkassengebäude" wird ein Ärztehaus

Aktuelle Baumaßnahmen

Gewerbegebiet Graben I wird erschlossen

Gigabit-Soyen

Blackout – Vorsorgemaßnahmen in der Gemeinde

- Ein Stromaggregat in der Wasserversorgung ist vorhanden.
- Ein Stromaggregat für die Kläranlage wurde bereits 2021 beauftragt; der Liefertermin wird immer wieder verschoben.
- Im Bauhof der Gemeinde befinden sich zwei kleinere flexible Stromaggregate.
- In Planung sind die Stromeinspeisungen im Feuerwehrhaus, Rathaus, Bauhof und im Heizhaus.
- Es werden Kraftstoffreserven im Bauhof vorgehalten.
- Der Landkreis Rosenheim erarbeitet derzeit einen Informationsflyer für die Bürger, der auch über die Gemeinde veröffentlicht werden soll.
- Der Katastrophenschutz im Landratsamt Rosenheim arbeitet gemeinsam mit den Feuerwehren an einem Notfallkonzept, erste Maßnahmen wurden bereits getroffen.

Feuerwehren der Gemeinde Soyen

Freiwillige Feuerwehr Soyen e.V. und Freiwillige Feuerwehr Schlicht e.V.

Freiwillige Feuerwehr Soyen e.V.:

- Das Dach des Feuerwehrhauses Soyen musss saniert werden
- Es steht eine Fahrzeugbeschaffung an

Freiwillige Feuerwehr Schlicht e.V.:

- Die Kommandanten wurden in ihrem Amt bestätigt
- Eine Absauganlage wird eingebaut

Es finden Gemeinschaftsübungen statt;
es werden Fortbildungen angeboten, z.B. Motorsägekurs, Erste-Hilfe-Kurse

Besondere Auszeichnungen in 2022

Im Auftrag des Bayerischen Innenministers Joachim Herrmann ehrte Landrat Otto Lederer Altbürgermeister Karl Fischberger mit der *Verleihung der Medaille in Bronze* mit Urkunde und Anstecknadel *für besondere Verdienste um die kommunale Selbstverwaltung*.

Frieder Meidert
wurde in Berlin ausgezeichnet als
Gewinner der Kategorie
Deutschlands bester Rinderhalter

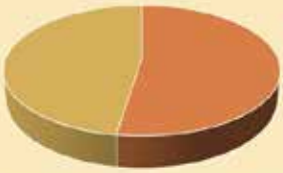
Gemeinde Soyen- der Haushalt

I. Haushaltssatzung mit Haushaltsplan

Die Haushaltssatzung mit Haushaltsplan wurde in der Sondersitzung des Gemeinderatssitzungen am 19.04.2022 und am 03. Mai 2022 im nichtöffentlichen Teil der Gemeinderatssitzung vorberaten. Der Beschluss erfolgte am 31. Mai 2022.

Vermögenshaushalt: 5.982.700 EUR
(→ Investiver Teil „Sparkonto")

Verwaltungshaushalt: 6.597.230 EUR
(→ Laufender Betrieb „Geldbeutel")



Gesamtvolumen: 12.579.930 EUR

Gemeinde Soyen- der Haushalt

Verwaltungshaushalt: 6.597.230 EUR

(→ Laufender Betrieb „Geldbeutel")

Gremiumsarbeit Gemeinderat, Ausschüsse und Bürgermeister
Feuerwehr Soyen und Feuerwehr Schlicht
Grundschule, Mittelschulen, Schülerbeförderung
Unterstützung von Vereinen und Verbänden
Kindertageseinrichtungen
Wertstoffhof
Straßenunterhalt, Winterdienst, Straßenbeleuchtung
Wasserversorgung, Abwasserbeseitigung, Kläranlage
Bestattungswesen, Friedhof in Rieden
Heizhaus, Photovoltaikanlagen
Personalkosten (Verwaltung, Bauhof, Wertstoffhof, Mittagsbetreuung, Winterdienst, etc.)
Gebäudeunterhalt
etc.

Gemeinde Soyen- der Haushalt

Vermögenshaushalt: 5.982.700 EUR

(→ Investiver Teil „Sparkonto")

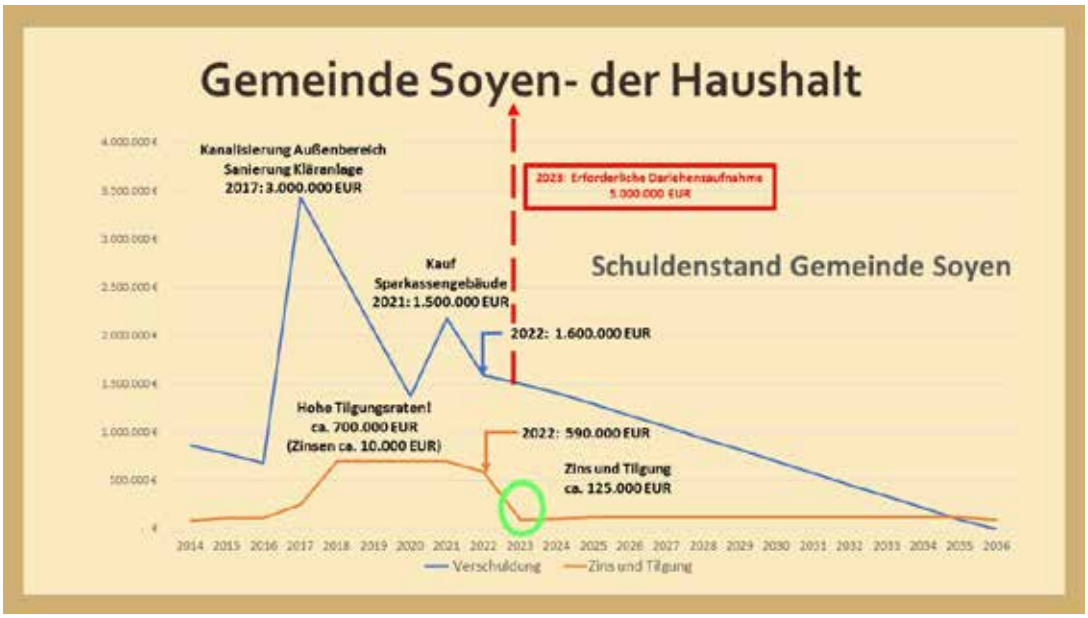
Fahrzeugkauf (Winterdienst, Wasserversorgung, Abwasserentsorgung, Feuerwehr)
Umbau ehemaliges Sparkassengebäude (Ärztehaus)
Neubaumaßnahmen (Kindergarten-Schule-Mittagsbetreuung)
Notstromaggregat für Abwasserentsorgung (Katastrophenschutz)
Maßnahmen „Deponiezufahrt" (Wasserversorgung und Abwasserentsorgung)
Erschließung Gewerbegebiet Graben
Breitbandausbau
Dorferneuerung
Sicherung Trinkwasserversorgung (Verbund mit Wasserburg und Schlicht)
Hoch- und Tiefbaubaumaßnahmen, Straßenbau
Geräte und Ausstattungen (Feuerwehr, Bauhof, Verwaltung, etc.)
etc.

Gemeinde Soyen- der Haushalt

Anlagen

Schuldenstandstatistik - Entwicklung

Darlehen-Summe:	Stand 01.01.2022	Tilgung 2022	Stand 30.12.2022	Pro-Kopf-Verschuldung	
5.465.000 €	2.175.630,26 €	581.936,61 €	1.593.693,65 €	01.01.2022: 746 EUR/Einwohner	31.12.2022: 547 EUR/Einwohner
Darlehen 2022:			0,00 €		
Darlehen 2023 – geplant: (Projekt Kindergarten-Schule-Mittagsbetreuung)			5.000.000,00 €		
Laufzeitende der Darlehen:			30.02.2022 30.12.2022 30.12.2023 30.03.2024 30.09.2036		


Gemeinde Soyen- der Haushalt
Kanalisierung Außenbereich
Sanierung Kläranlage
2017: 3.000.000 EUR
2023: Erforderliche Darlehensaufnahme
5.000.000 EUR
Kauf
Sparkassengebäude
2021: 1.500.000 EUR
Schuldenstand Gemeinde Soyen
2022: 1.600.000 EUR
Hohe Tilgungsraten!
ca. 700.000 EUR
(Zinsen ca. 10.000 EUR)
2022: 590.000 EUR
Zins und Tilgung
ca. 125.000 EUR
Verschuldung
Zins und Tilgung

Nachhaltiges Soyen
Wir testen
Solar-Straßenleuchten
auf den möglichen Einsatz
im Gemeindegebiet
Landschaftspflegetag am 02.07.2022:
Interessierten wurden an diesem Tag der Vorgang einer insektenfreundlichen Mahd am Hang und in Feuchtwiesen gezeigt. Ein weiteres Thema war dabei die Sondierung und Nutzung der Samen, die bei dem Mähvorgang ausfallen.

Junges Soyen
Jugendbefragung 2022:
Von 138 angeschriebenen Jugendliche im Alter von 12-18 Jahren haben 32 unseren Fragebogen ausgefüllt.
Die Auswertung übernahm der Ausschuss Jugend-Schule-Kindergarten des Gemeinderates Soyen.
Ferien
in der
Gemeinde
Soyen
2022
Mit 22 Aktionen konnten wir unseren Kindern (und Eltern) wieder einmal ein buntes Ferienprogramm im Sommer 2022 anbieten.
Die Wünsche der Jugendlichen nach Sitzgelegenheiten im Bereich des Beachvolleyballfeldes sowie nach einer Tischtennisplatte konnten schnell und unkompliziert erfüllt werden.

Neues aus dem Gemeinderat

Wir berichten über Inhalte und Ergebnisse der Sitzungen:

- unter: www.soyen.de/startseite/neues-aus-dem-gemeinderat
- im Soyener Bürgerblatt
- in der soyenapp
- und selbstverständlich gerne auch auf Nachfrage im Rathaus, telefonisch oder persönlich

Anzahl der Zusammenkünfte Gemeinderat Soyen im Zeitraum 01.01.2022-15.10.2022

Sitzungen Gemeinderat	12
Sitzungen Ausschuss Bau, Umwelt und Verkehr	7
Sitzungen Ausschuss Jugend-Schule-Kindergarten	2
Sitzung Rechnungsprüfungsausschuss	1
Sonstige Versammlungen und Sitzungen	4

Personalwechsel

Im Rathaus:
Ingrid Sihon
ist neue Mitarbeiterin im Bürgerbüro Soyen

In der Mittagsbetreuung:
Elisabeth Dörrer und Claudia Walter
sind nun im Mitti-Team!

Als neue Feldgeschworene wurden
Dr. Christian Freundl und **Otto Schäfer**
bestellt

Fahrzeugwechsel

Für die **Wasserversorgung** und den **Winterdienst**

Traditionell nahm Bürgermeister Thomas Weber im Rahmen der Bürgerversammlung die angenehme Pflicht wahr und gratulierte jungen Bürgerinnen und Bürgern zu ihren besonderen schulischen und beruflichen Leistungen.

V.l.n.r.: Gerlinde Heigl, Bürgermeister Thomas Weber, Martin Gruber, Lenie Kebinger, Marinus Bauer und Laura Linner Nicht auf dem Foto, da sie leider and diesem Abend verhindert waren: Lukas Machl, Angelika Kettner, Milena Ott, Sabine Binsteiner und Ulrich Wühr.

Den Titel Bester Rinderhalter Deutschlands erhielt im Oktober 2022 Landwirt Frieder Meidert. Gemeinsam mit seiner Frau Steffi nahm er in Berlin den CERES AWARD 2022 entgegen, zu dem Bürgermeister Thomas Weber beiden herzlich gratulieren durfte.

Auch seinem Amtsvorgänger Karl Fischberger galten Glückwünsche. Wie bereits in der Ausgabe August-September 2022 berichtet, verlieh das Bayerischere Staatsministerium des Innern, für Sport und Integration dem Altbürgermeister die Medaille in Bronze mit Urkunde und Anstecknadel für besondere Verdienste um die kommunale Selbstverwaltung; eine Auszeichnung, die jährlich an einen kleinen Kreis von Kommunalpolitiker für herausragendes Engagement vergeben wird.

Schau´s dir doch einfach mal an

Vereine stellen ihre Angebote für Kinder und Jugendliche vor:

Die Schützengesellschaft Soyen e.V.

Was erwartet dich bei der Schützengesellschaft Soyen (SG Soyen)?

Bei uns dürfen Kinder und Jugendliche ab 10 Jahre mitmachen (von 10-12 Jahre mit Sondergenehmigung und ärztlicher Bescheinigung). Bei uns lernen sie den verantwortungsvollen Umgang mit Luftgewehr oder Luftpistole.
Bei der olympischen Sportart Schießen ist vor allem Konzentrations- und Koordinationsvermögen gefragt.

Kostest das etwas?

Es wird ein Mitgliedsbeitrag bei Schülern von 10-17 Jahren in Höhe von 14 EUR fällig. Dieser ist einmal im Jahr zu zahlen.

Welche Ausrüstung brauche ich, was muss ich mitbringen?

Die zum Schießsport benötigte Kleidung, wie Schießjacke und Handschuh, stellt der Verein. Das zum Alter passende Luftgewehr (oder Luftpistole) ist im Verein vorhanden. Normale Alltagskleidung und ein gutes Schuhwerk mit festem Stand reichen aus.

Wo trifft sich die Schützengesellschaft Soyen?

Das Vereinsheim der SG Soyen befindet sich im Dachboden beim Dorfwirt, Da Salvatore und Massimo.

Wann finden die Treffen statt?

Die Schießsaison findet jährlich von Ende Oktober bis Ostern an jedem Freitag ab 18.00 Uhr im Vereinsheim statt.

O.k., ich will´s ausprobieren, was mache ich jetzt?

Komm´ einfach an einem Schießabend mit einem Elternteil vorbei!

Schau´s dir doch einfach mal an!

Nur wer etwas ausprobiert kann wissen, ob es ihm Spaß macht oder eher nicht. Du kannst also nur gewinnen!
Bis hoffentlich bald
Es sind nicht nur Jugendliche sondern auch Erwachsene herzlich eingeladen den Schießsport mal auszuprobieren.

Christian Schechtl, Erster Schützenmeister und Erster Vorstand, und Hans-Georg Kern, Jugendleiter

Ein besonderer Geburtstag!

Anna Janka blickt zurück auf nun 100 Lebensjahre!

Strahlend und lebensfroh empfing Anna Janka am 05.11.2022 Bürgermeister Thomas Weber als Gast anlässlich ihres 100. Geburtstages.
Er übermittelte die Glückwünsche der Gemeinde an die derzeit älteste Bürgerin und freute sich mit der Jubilarin über ihren besonderen Tag.
Das Kompliment, dass man Frau Janka ihr stolzes Alter nicht anmerke, sei hier mehr als gerechtfertigt, so Thomas Weber.

Zum Schluss: Ein großes Dankeschön!

Die Bäckerei Federkiel wird uns fehlen

Es hat nicht nur die heimischen Kundinnen und Kunden in den letzten Wochen gedanklich und auch emotional beschäftigt; die Bäckerei Federkiel hat ihre Türen endgültig geschlossen. Obgleich wir Inge und Franz Federkiel ihren nun wohlverdienten Ruhestand uneingeschränkt gönnen, hat uns in diesen letzten Tagen der Bäckerei eine gewisse Wehmut verfolgt.
Danke für die vielen Genussmomente durch eure guten Produkte, für eure Verlässlichkeit und Bodenständigkeit in Bezug auf unsere Lebensmittelnahversorgung, euren Ort des gern genutzten Zusammentreffens und eure Freundlichkeit, die uns stets das Gefühl vermittelt hat, willkommen zu sein, so die Grüße und Glückwünsche zum neuen Lebensabschnitt, die Bürgermeister Thomas Weber überbrachte.

Zum Start: Ein großes Dankeschön!

Das Sparkassengebäude wird zum Ärztehaus

Anlässlich der symbolischen Schlüsselübergabe zu den neuen Praxisräumen im Erdgeschoss des ehemaligen Sparkassengebäudes lud Bürgermeister Thomas Weber zu einer kleinen Feier ein.
Die Erweiterung der Praxisgemeinschaft auf nun zwei Stockwerke bietet den Ärztinnen und deren Team die dringend erforderliche Verbesserung der räumlichen Situation. Zukünftig betreten die Patientinnen und Patienten einen großzügigen, hellen und freundlichen Empfangsbereich. Behandlungs-, Labor- und Warteräume sind Dank der großen und ansehnlichen Fensterflächen lichtdurchflutet, Elemente wie Glastüren und Oberlichter vermitteln in Verbindung mit warmen Wandfarben ein gutes Raumgefühl.

Ein sog. Backoffice ermöglicht dem Team Telefonate oder Büroarbeiten, die nicht für jedermann hör- oder sichtbar sein sollten. Auch die Barrierefreiheit ist in den Innenräumen bereits berücksichtigt, eine behindertengerechte Toilette vorhanden. Im nächsten Jahr soll die gepflasterte Fläche auf dem Rathaus- bzw. Ärztehausvorplatz zur Schonung der bereits durchbrechenden Baumwurzeln leicht angehoben werden mit dem positiven Nebeneffekt, dass auch auf dieser Seite die Barrierefreiheit des Praxiszugangs verbessert wird.
Bürgermeister Thomas Weber bedankte sich zunächst bei seinem Gemeinderat, der die Meinung mit ihm teilte, dass die Praxisgemeinschaft für die Bürgerinnen und Bürger ein unbezahl*bares Gut ist. Und obwohl diese Räume eigentlich zur Erweiterung der Gemeindeverwaltung* dringend benötigt würden, bestand *„zu keinem Zeitpunkt Zweifel an unserem Vorhaben, euch ein gutes Arbeiten in unserer Gemeinde zu ermöglichen und unseren Bürgerinnen und Bürgern diese so wichtige qualitativ hochwertige medizinische Nahversorgung zu erhalten bzw. zu sichern.“*
Er dankte den Ärztinnen Marika Winkelmayer und Dr. Karola Weiglein für ihre Entschlossenheit, dieses Projekt durchzuziehen und die vielen Stunden des gemeinsamen Planens. *„Wir sind stolz, dass dieses Gebäude nun den Namen Ärztehaus tragen wird.“*

Seine Anerkennung galt dem Architekten und Planer, Dr. Stefan Hajek, der den vielen Anforderungen und Wünschen aller Beteiligten gerecht wurde und diese sowohl funktionell als auch optisch gelungenen umgesetzt hat.
Das alles in einer doch sehr kurz bemessenen Bauzeit, die in gewohnter souveräner Art eines erfahrenen Bauleiters von Franz Glasl begleitet wurde, *„der Probleme bereits löst, wenn die meisten von uns sie noch gar nicht erkannt haben“.*
Stets involviert bei solchen Arbeiten sind die Mitarbeiter des Bauhofes, auch ihnen dankte Thomas Weber, ebenso wie den in den Umbau einbezogenen Verwaltungsmitarbeitern. *„Nicht zu vergessen sind die zahlreichen Handwerker, die hier wortwörtlich Hand in Hand gewerkelt und zuverlässige, pünktliche und gute Arbeit geleistet haben. Jeder auf seine Art und alle gemeinsam zielorientiert, können wir nun heute auf ein gelungenes Projekt blicken.“*
Mit den besten Wünschen für das Arbeiten in den neuen Räumen übergab der Bürgermeister den symbolischen Schlüssel und lud alle Beteiligten zu einem Umtrunk ins benachbarte Rathaus ein.